



Hørings svar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring om lokalplansforslag - De Gamles By

Det er lokaludvalgets overordnede holdning, at De Gamles By ikke skal bebygges yderligere. Det har det været i en lang årrække. Det er heller ingen hemmelighed, at vi talte imod placeringen af det kommende skolebyggeri og Center for Diabetes i De Gamles By. Vi har løbende peget på andre placeringer til byggerierne, bl.a. på DSB-arealet ved Rovsingsgade på Ydre Nørrebro.

Vi er fortsat – som også naboerne i området – bekymrede for, hvor massiv en indgriben de planlagte byggerier bliver i De Gamles By.

Den grønne balance i De Gamles By

I forlængelse af beslutningen om at placere bygningerne i De Gamles By bad vi om, at der blev udarbejdet en helhedsplan for De Gamles By, så det resterende grønne sikredes, og så der forelå en helhedsplan inden lokalplansarbejdet igangsættes. Det er vi glade for lykkedes og vi arbejder aktivt for, at der bliver afsat midler til at udføre de grønne tiltag fra Helhedsplanen, f.eks. en grøn støjmur mod Tagensvej, kantzone ud mod Møllegade, belysning og begrønning og opgradering af det grønne med fortætning og ekstra beplantning.

Af lokalplansudkastet fremgår det, at "De eksisterende grønne arealer er blevet opmålt og sammenlignet med de grønne arealer, som lokalplanen sikrer. Det samlede grønne areal udgør i dag ca. 36.600 m² og vil efter gennemførelse af lokalplanen udgøre 34.000 m², hvilket især skyldes skolebyggeriet". Vi er ærgerlige over at lokalplanen ikke lever op til opdraget i Helhedsplanen om at sikre den grønne balance.

Skolen i De Gamles By

Som Lokaludvalg bakker vi op om, at der skal bygges en ny

4. maj 2021

Sagsnummer
2021-0123306

Dokumentnummer
2021-0123306-1

Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg
Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN-nummer
5798009800275

udskolingskole på Nørrebro ud fra de prognoser for det stigende børnetal vi har set, der viser et behov for 3 ekstra spor i bydelen samt taget i betragtning at kun 54% af bydelens børn i gennemsnit er indskrevet på folkeskolen i deres grunddistrikt (2020-21-tal).

Virkeligheden har ændret sig meget på de år, der er gået siden arbejdet med skolekapacitet på Nørrebro startede. Prognoserne er gået fra de 5 spor, som lå til grund for beslutningen i sin tid, til kun 3 spor – og de nyeste børnetal viser at behovet for 3 spor nu først er i 2032. Prognoserne for børnetallet er altså dalende.

Hvis den udvikling i prognoserne forsætter, vil vi opfordre til at skolebyggeriet i De Gamles By sættes på hold.

Ift. selve skolebyggeriet er vi særligt optagede af at udearealerne bliver så grønne som muligt og forsat kan benyttes af brugerne af de gamles by i dag.

Center for Diabetes i De Gamles By

Et nyt Center for Diabetes, placeret i De Gamles By, blev besluttet af Borgerrepræsentationen i 2018. Vi udtrykte dengang vores undren og modvilje mod at bygge centeret netop her. Vi protesterede særligt over planen om at placere det nye center på det grønne areal på Nordpolen, og vi er glade for, at politikerne lyttede til den protest. Nordpolen er den sidste rest grønt fra det gamle Nørre Fællede med byens ældste træer. Det er lokaludvalgets holdning, at de grønne m² i De Gamles By skal bevares og derfor pegede vi på et allerede bebygget areal til det nye center, når det netop skulle placeres her.

Diabetescenteret er et tilbud til hele byens befolkning, det er derfor vores holdning at centeret kunne have været placeret et andet sted i byen i forhold tilgængelighed og trafik til og fra.

Til borgermødet om lokalplanen for De Gamles By blev vi opmærksomme på, at diabetescenteret nu også skal tage imod 800 hjertepatienter. Vi er ret forundrede over, at vi først hører om det nu på det her tidspunkt i processen. Vi kan forstå at det er en beslutning, der er truffet i 2019 efter beslutningen i 2018 om placering af Center for Diabetes i De Gamles By. Når vi er blevet oplyst om, hvor stort diabetescenteret skulle være, er det blevet oplyst på baggrund af borgere med diabetes og ikke hjertepatienter. Det er nærliggende at få tanken, at diabetescenteret kunne være mindre hvis det kun var for diabetikere. Vi bliver generelt bekymrede for at planen på sigt bliver at flytte al rehabilitering til de Gamles By.

Nu ved vi, at Region Hovedstaden flytter ud af OPUS-bygningen i 2022. Vi mener derfor at byggeriet bør nyprojekteres. Til et nyt projekt, hvor OPUS-bygningen inddrages, så højden på byggeriet ud mod Møllegade reduceres og således at æblelunden bliver bevaret.

Nedenfor følger kommentarer til indholdet i lokalplanen for De Gamles By:

De mange små bygninger

Vi er generelt bekymrede for de mange små bygninger (skure, pavilloner osv.) som lokalplanen giver mulighed for. I stedet mener vi at der skal undersøges om behovet er der samt om nogle af alle de andre små bygninger kan benyttes i stedet. De Gamles By er en særlig oase, med høj betydning for hele lokalområdet, derfor mener vi at der skal bygges og opføres så få bygninger og pavilloner som overhovedet muligt.

Udvidelse af Sjællandsgade med en ½ m ind i De Gamles By

Lokalplansforslaget giver mulighed for at udvide Sjællandsgade med en halv meter ind i De Gamles By. Det mener vi er problematisk. Selvom det ikke lyder af meget er det principielt endnu en bid, der tages af De Gamles By. I stedet mener vi at der skal kigges på mulighederne for at Sjællandsgade kan omdannes til en "sivegade" foran skolen, hvor biltrafikken evt. gøres ensrettet, og at Sjællandsgade omdannes til en lege-opholdsgade, kombineret med de tiltag, som skal laves for at forvandle gaden til en skybrudsgade.

Vedr. Diabetescenteret

Det fremgår af lokalplansudkastet, at det bebyggede areal som Diabetescenteret udgør, er 1000m², hvilket svarer til den eksisterende materialegård, som byggeriet erstatter. Det mener vi er en vildledende beskrivelse, da materialegården kun er i ét plan. I materialet dækker fodaftrykket også det grønne område ved materialegården, som i dag ikke er bebygget.

De 10 parkeringspladser der er planlagt ifm. Diabetescenteret (placeret ved Kastaniehuset), ser vi ikke et behov for. Ud fra en konkret vurdering er der slet ikke mangel på parkering i De Gamles By i dagtimerne. Dette understøttes af officielle parkeringstællinger og belægningstal. Hvis der alligevel viser sig et behov for yderligere parkeringspladser, mener vi at det er oplagt at undersøge om besøgende og personale i Diabetescenteret kan benytte parkering ved Panum, der evt. lejes af

Københavns Kommune. I bør holde fast i beslutningen om, at der ikke etableres parkering på grønne områder i De Gamles By!

Det står i materialet at "Center for Diabetes giver borgere og lokale beboere mulighed for anvendelse af blandt andet træningsfaciliteter uden for normal åbningstid". Vi mener at det bør præciseres at den mulighed også gælder de indre træningsfaciliteter og ikke bare dem udenfor.

Sidst vil vi gerne påpege at det er meget vigtigt med fokus på trafiksikkerheden og den tunge trafik ved indgangen til De Gamles By ved Møllegade, der i forvejen er belastet af meget trafik.

Sydpolen

I lokalplanen beskrives Sydpolen "med ByOasen, de små haver og genbrugsstation" og Nordpolen "med de store træer og græsplæne". Vi mener det er vigtigt at fremhæve skriftligt i planen at der også er store bevaringsværdige træer på Sydpolen af høj værdi. I forbindelse med oprensning af jorden på Sydpolen og evt. fremtidig udvikling af Sydpolen er det afgørende, at der er meget stor opmærksomhed på at bevare de store træer.

På Sydpolen er der en del små kolonihaver. Nogle af dem bliver brugt af vuggestuer og børnehaver. Andre står mere eller mindre forladte hen. Vi mener, at det er oplagt, at der bliver kigget på, hvordan der kommer mere aktivitet ind i kolonihaverne.

Vi ved også at Møllegade Fritidshjem desværre er ved at lukke ned. Dermed vil vi pege på, at arealet ved fritidshjemmet kan bruges ifm. genopretningen af Den Bemandede Legeplads ByOasen f.eks. personalefaciliteter til de ansatte eller som grønne m2 i De Gamles By.

Grænsen ved Nordpolen og Tagensvej

Der står i materialet: "Lokalplanen fastlægger ikke nærmere bestemmelser for pladsen ved Nordpolen ud mod Tagensvej, hvor der i dag blandt andet er en overdækket cykelparkering. Pladsen vil derfor kunne udvikles og omlægges, herunder mulighed for bortfjernelse af den overdækkede cykelparkering, hvis der opstår ønske om det". Cykelparkeringen og flisebelægningen er opført af vejafdelingen på De Gamle Bys grønne områder uden tilladelse fra grundejer og uden inddragelse af drift eller brugere af De Gamles By. Tagensvejprojektet gav dette område i bytte til De Gamles By til gengæld for allerede effektueret udvidelse af Tagensvej i 2013-14 og derfor er det stærkt problematisk, at vejafdelingen har flisebelagt og bygget på dette grønne område uden

tilladelse. Ifølge ekstern træekspert kan dette have skadet de store ikoniske træer på Nordpolen. Derfor bør vejafdelingen straks fjerne dette anlæg og genetablere det grønne område.

Affaldsløsninger for De Gamles By

Vi mener der skal tages en overordnet beslutning om, at der skal arbejdes for at få etableret nedgravede affaldsløsninger i De Gamles By. Vi skal have nedgravede affaldsløsninger i hele byen på sigt. Derfor er det oplagt at få tænkt de løsninger ind i De Gamles By allerede nu. Det vil også kunne frigive en masse m² til grønt frem for de mange affaldsskure.

Venlig hilsen
Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg