



## Hørings svar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring af revision af Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift

29. september 2023

Sagsnummer  
2023-0389307

Dokumentnummer  
2023-0389307-1

På baggrund af den foreslåede ændring og revision af Københavns Kommunes nuværende Bygge og Anlægsforskrift har Nørrebro Lokaludvalg følgende bemærkninger til:

### **Annullering af dispensationskrav ved force majeure-arbejder**

En annullering af dispensationskrav ved force majeure-arbejder risikerer at skabe en glidebane hvor bygherre og entreprenører vil kunne argumentere for, at en stor del af deres aktiviteter går under force majeure-arbejde. Realoverholdelsen i København er i forvejen dårlig, og en annullering af dispensationskravet ved force majeure-arbejder vil kunne gøre denne realoverholdelse endnu dårligere. Vi håber derfor på, at en annullering af dispensationskrav ved force majeure-arbejder ikke tages med i ændringen af Bygge- og Anlægsforskriften.

### **Facaderenovering vil fremadrettet være omfattet af forskriften**

En ændring af dette punkt til fremadrettet at være omfattet af forskriften, vil kunne have indflydelse på andelsforeningers mulighed for at renovere deres facader, blandt andet på Nørrebro. Ændringen risikerer at gøre processen med ansøgning om facaderenovering mere langsommelig, da det fremadrettet vil skulle vurderes ud fra forskriften. Dette vil især påvirke mindre andelsforeninger, som skal bruge flere ressourcer på en ansøgning i forhold til at renovere deres facader end tidligere, og det er ikke alle andelsforeninger som har de nødvendige ressourcer til dette. Det foreslås derfor at der i stedet kan indføres anmeldeligt for facaderenovering, da dette vil gøre det nemmere og mindre ressourcekrævende for mindre andelsforeninger at lave facaderenoveringer.

Sekretariatet for Nørrebro  
Lokaludvalg  
Nørrebrogade 208  
2200 København N

EAN-nummer  
5798009800466

**Vibrationer udgår af forskriften**

Hvis vibrationer udgår af forskriften, vil der være risiko for at dette vil kunne medføre flere gener for borgerne i forbindelse med byggeri. En ændring af dette punkt vil samtidig gå imod kommunens ønskede balance mellem at bo i byen og bygherre og entreprenørers muligheder for at udføre deres aktiviteter ved at prioritere bygherre og entreprenørerne til fordel for borgernes mulighed for at undgå gener i forbindelse med byggeri. Samtidig vil det også kunne have sundhedsskadelige konsekvenser, hvis vibrationer udgår af forskriften, da det ikke vil være muligt at opretholde den samme kontrol af bygherre og entreprenører i forhold til at overholde de gældende grænseværdier som det er på nuværende tidspunkt.

Det foreslås derfor at vibrationer ikke udgår af forskriften og at man fra kommunens side i stedet kræver at bygherre overholder de vejledende grænseværdier som Miljøstyrelsen er nået frem til i deres rapport om støj og vibrationer, da grænseværdierne sikrer at borgerne generes mindst muligt af støj og vibrationer fra byggeri, men samtidig tillader bygherre og entreprenørerne at udføre deres aktiviteter.

Høringssvaret er udarbejdet i tæt samarbejde med Miljøpunkt Nørrebro.

Rapport om støj og vibrationer fra Miljøstyrelsen:  
<https://www2.mst.dk/udgiv/publikationer/1998/87-7909-103-2/html/kap07.htm>

Venlig hilsen  
Mogens Petersen  
Forperson for Nørrebro Lokaludvalg