



Hørings svar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg Kommune- plantillæg Bådehavnsgade Vest

Hørings svaret har været drøftet på Bymiljøudvalgs mødet d. 10. november 2022 og på Lokaludvalgs mødet d. 24. november 2022, hvor det blev godkendt. Lokaludvalget har ikke foretaget nogen borgerinddragelse nu, men har tidligere haft borgerinddragelse i forbindelse med høring af Kommuneplan 2019, ligesom lokaludvalget har deltaget i borgermøder vedrørende Bådehavnsgade Vest.

Lokaludvalget finder det vigtigt, at den del af matrikel 481 og 446 (en kile i den ende der vender ud mod Tippen), bliver bibeholdt som grønt område og ikke kommer til at indgå som en del af denne lokalplan. I dag løber hegnet ved den stiplede linje.



17. november 2022

Sagsnummer
2022-0359027

Dokumentnummer
2022-0359027-2

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800473

www.kk.dk/lokaludvalg

Det fremgår ikke fra høringsmateriellet at det grønne område bagved genbrugsstationen i dag bliver benyttet af Børnenes Dyremark som heste og fårefold, samt at en del af området er udlagt som en stor hundeløbegård.

Lokaludvalget mener, at en byudvikling på Bådehavns-gade Vest bør være med lav bebyggelsesprocent og en bebyggelsestype der passer til de grønne områder og det gamle Sydhavnen med havebyer. Skal der være variation i byggeriets højde, mener lokalvalget, at der kan bygges højest ud mod Bådehavns-gade i den ende der ligger tæt på togbanen – dog er 30 meter alt for højt. Lokaludvalget finder det vigtigt at byggeriet bliver væsentlig lavere tættere mod Fiskerhavnen, samt Tippen. Her vil høje bygninger virke meget ødelæggende, i forhold til de nuværende lave byggerier i den gamle del af Sydhavnen, samt naturen på Tippen. Ligeledes mener lokaludvalget at byggeprocenten på denne del af området bør ligger langt under de 150 og at en samlet byggeprocent for området bør ligge under 150.

Lokaludvalget syntes det er en god ide at udlægge området til et transformationsområde, hvor især genbrugsstationen kunne bibeholdes i området. Den har efterhånden fået en stor brugergruppe som benytter at man kan genbruge byggemateriale, møbler mm. En mulighed kunne være at genbrugsstationen enten kunne få lov til at bibeholde dens nuværende funktion eller at man ændrede lidt i funktionen så den bibeholdt den smukke bygning med grønt tag som et genbrugscenter / forsamlingshus, men at man ikke kunne benytte det mere støj generende form for genbrug.

Lokaludvalget ser gerne, at der kommer en svømmehal i området. Sydhavnen er den eneste bydel i København, der ikke har egen svømmehal. Vi foreslår, at svømmehallen placeres i den nordlige del af området, ved siden af Starck og ud mod Fragtvej. Vi ønsker, at svømmehallen kommer til at fremstå som arkitektonisk smuk og "let", så den falder mest muligt i et med omgivelserne. Placeringen skal være så tæt som muligt på resten af Sydhavnen og på offentlig transport, og svømmehallen vil lettere kunne bruges af elever på den kommende skole med den foreslåede placering.

Med venlig hilsen

Joan Røge

forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg