

Høringsvar vedr. lommepark på Holsteinsgade fra Ejerforeningen Holsteinshus

København 30. august 2023

Holsteinshus er beboerforening for 48 ejerboliger, der udgør opgangene Holsteinsgade 42 og 44 samt Livjærgade 32 og Aggersborggade 9. Vi afgiver dermed vores høringssvar som nærmeste nabo og nærmeste interessent til den foreslåede lommepark ud for vores ejendom direkte over for Langelineskolen.

Her er vores bemærkninger og opmærksomhedspunkter til det foreslåede projekt:

Parkering:

Ejerforeningen stiller sig yderst kritisk over for, at der nedlægges et så stort omfang af parkeringspladser som en del af projektet. Der står 19 i prospektet, men det er i realiteten en underdrivelse. For der vil mindst skulle nedlægges 4-6 for at etablere vendeplads i Aggersborggade (disse er ikke markeret som fjerne i skitseforslaget).

Den foreslåede nedlæggelse af parkeringspladser kommer oveni en lang række andre gener for områdets bilejere. Det er i forvejen stort set umuligt at finde en plads efter kl. 16 på hverdage. Der er etableret en række el-bil-pladser og delebilspladser, hvor særligt sidstnævnte sjældent bliver brugt og dermed optager plads for andre beboere. For nyligt blev der etableret nyt skraldesystem på Livjærgade, der også har kostet pladser. Dertil kommer det store antal p-pladser, der midlertidigt er ude af brug pga altan- og renoveringsprojekter i området.

Det er vores klare krav, at de pladser, der nedlægges i forbindelse med projektet, erstattes af nye pladser i området. Alt andet vil være til unødige gene for beboerne.

Larm:

Det er vores medlemmers frygt, at den nye lommepark vil betyde mere larm i gaden i både skoletiden og uden for skoletid, herunder om aftenen og om natten.

Skolebørnenes larm fylder allerede meget i gaden i skoletiden og umiddelbart herefter, og vi frygter, at den larm tiltager hvis lommeparken skal bruges af børnene i frikvartererne. Der må være klare krav til, hvilke aktiviteter og tilhørende støjniveau, der er rimelige at dele med os som nærmeste naboer.

Det er samtidig beboernes bekymring, at pladsen om aftenen / natten bruges som tilhørssted for kvarterets unge eller andre, der ikke mener de har andre steder at "hænge ud".

Vi vil som beboerforening ikke acceptere støjgener om aftenen, og derfor er det vores klare krav, at der ved en etablering af lommeparken medfølger regler om pladsens brug, der fx forhindrer støj mv. efter kl 21 – det være sig fx afspilning af musik, boldspil og længerevarende ophold. Det er samtidig vores krav, at et sådan regelsæt håndhæves af kommunen.

Trafik

Der er allerede meget trafik særligt i Livjærgade, fx i forbindelse med afhentning af skolens elever i bus. Med en lukning af vores stykke af Holsteinsgade, vil der komme øget pres på trafikken i de tilstødende gader, herunder Livjærgade. Det er vores klare krav, at der indtænkes trafikdæmpende initiativer, herunder skolebussens afhentningssted som med fordel kunne være på Strandboulevarden.

Cykler:

Skolens elever og lærere bruger allerede den dag i dag det meste af gaden til at stille deres cykler. Det gør ofte, at cykler blokerer både fortove og parkeringspladser i gaden. Med en så voldsom forøgelse af cykelparkering frygter vi for, at vores facade mod Holsteinsgade plastres yderligere til af cykler fra skolen. Beboerforeningen er klart imod forslaget om cykelpulleter ud mod Holstengade 42 og 44 – en sådan må holdes til skolens facade eller om hjørnet på Livjærgade ud for skolen.

I øvrigt er det vores klare anbefaling, at der i Holsteinsgade sikres passage af cykler og gående – gerne på vores siden af vejen. Alt andet vil være u hensigtsmæssigt for alle forbipasserende, og vil skabe unødigt trafikalt omlægning for cyklister.

Pladsens brug.

Vi oplever allerede den dag i dag, at skoleelevers skrald fra take away mv henkastes – måske pga af for få skraldespande i området. Med øget tilstedeværelse foran skolen, vil dette problem vokse. Det er vores klare krav, at en lommepark forsynes med rigeligt med skraldespande.

Beplantning

Med den ønskede nybeplantning i gaden, vil der blive mere grønt at se på. Vi gør dog opmærksom på, at vi ikke accepterer etablering af træer og buske, der hindrer lysindfald i vores lejligheder, herunder i stuelejlighederne i Holsteinsgade 42 og 44. Vi ønsker ikke beplantning, der for mange kan være allergifremkaldende, f.eks. birk.

Renovation af vores ejendom

Vi gør opmærksom på, at vores ejendom skal have skiftet tag og vinduer, hvilket betyder stilladsopsætning fra marts 2024 og, at arbejdet pågår 6-8 måneder derfra.

Vi stiller os gerne til rådighed for yderligere dialog og gerne også til konkret feedback på parkens evt. konkrete udformning.

På vegne af bestyrelsen for Holsteinshus

Troels Johannesen

Holsteinsgade 44, st. th

Troels.johannesen@gmail.com - 31319065