

## Hørings svar vedr. lokalplansforslag Fisketorvet II

Grundejerforeningen Tømmergraven ("Grundejerne") har læst udkastet til den nye lokalplan for Fisketorvet, og Grundejerne har følgende bemærkning til fremsendte forslag til lokalplan Fisketorvet II i relation til de fremtidige vedligeholdelsesforpligtelser til den del af Havneholmen, der er beliggende langs metropladsen, og behovet for at få disse afklaret.

Grundejerne finder det væsentligt, at der som en del af lokalplanen sikres en fremadrettet rationel drift, vedligeholdelse og fornyelse af den del af Havneholmen, der er beliggende langs Byrum A på lokalplansudkastets Tegning 7A, vist på vedlagte **Bilag A**, da denne i dag er beliggende delvist på Grundejerforeningen Tømmergravens område og delvist på Grundejerforeningen Havneholmens område.

Den indlysende løsning er at optage vejstrækningen mellem de to lysregulerede kryds ved Byrum A som offentlig vej, da denne er beliggende i direkte tilknytning til metropladsen. Det er grundejernes holdning, at det synes unaturligt, at den offentlige metroplads optages som offentligt, uden den vej der betjener denne og udgør et naturligt sammenhængende byrum.

Endvidere bemærkes det, at denne del af Havneholmen betjener flere grundejerforeninger, og som sådan syntes at være en del af det overordnede vejnet. Herudover udgør trafik til og fra Fisketorvet en meget stor del af trafikken på vejen, der må forventes forøget i fremtiden med den foreslåede nye lokalplan. Trafikken til og fra Fisketorvet er kendetegnet ved ikke at have tilknytning til området, da trafikanterne hertil ikke har andet ærinde i området end at foretage korttidsparkering ifm. indkøb. Trafikken er som sådan ikke lokal, i den forstand at trafikanterne ikke bor eller arbejder i området, men har i højere grad karakter af transittrafik, med et særdeles bredt opland for trafikanterne. Således ser Grundejerne ikke, at denne trafik er at kendetegne som lokaltrafik.

Skulle Københavns Kommune vurderer, at den første del af Havneholmen ikke bør optages som offentlig vej, ser grundejerforeningen det som en nødvendighed at drift og vedligehold af den første del af Havneholmen præciseres i lokalplanen, herunder at der findes en for de forskellige grundejerforeninger rimelig fordeling af driften på den første del af Havneholmen, i forhold til den trafikbelastning som de respektive grundejerforeninger påfører vejen.

Med venlig hilsen

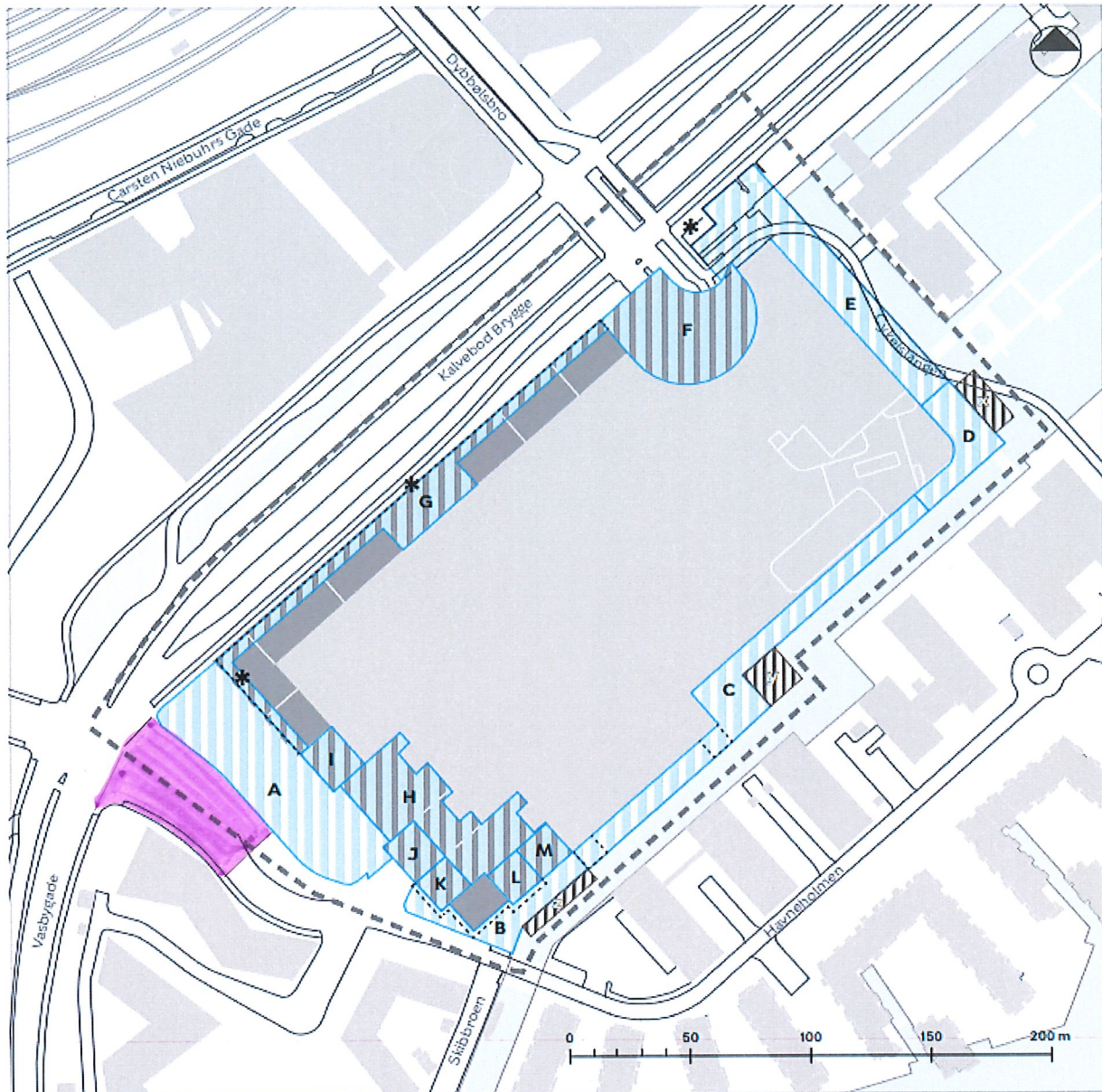
Grundejerforeningen Tømmergraven



Jesper Brandt  
Formand for  
Grundejerforeningen Tømmergraven

# Hørings svar fra Grundejerforeningen Tømmergraven

## Bilag A



- |            |   |           |                               |
|------------|---|-----------|-------------------------------|
| <b>A-E</b> | Byrum på terræn   | --- --    | Lokalplanområdets afgrænsning |
| <b>F-M</b> | Byrum på konstruktion   | ■         | Eksisterende bygning          |
| *          | Trappe  | ■         | Byggefelt                     |
|            | Zone for placering af træbrygge   | --- · · · | Byggefelt overliggende etager |
|            | Del af vejareal for Havneholmen beliggende på Grundejerforeningen Tømmergravens areal |           |                               |