

Hørings svar fra Blågårdsgade/Wesselsgade gårdlaug til lokalplanforslag Wesselsgade II

Vi er i gårdlauget glade for forslaget til den bevarende lokalplan.

Vi har dog en række konkrete ændringsforslag til forslaget:

1. **§3 stk 4:** Nuværende galleri i Blågårdsgade ønskes fortsat tilladt. Kræver muligvis ændring af regel om at nederste etage i Blågårdsgade ikke må anvendes til udstillingslokaler.
2. **§4 stk 2:** Max størrelse af skure der benyttes som miljøstationer til sortering af affald **bør** ændres fra 10 m² til 25 - 28 m².
Vores nuværende skure er alle godt 20 m² og det er den mindste størrelse der muliggør af containere til alle affaldsfraktioner kan være i skuret.
Gælder reglen for alle skurtyper?
3. **Side 17, kloakering, andet afsnit:** Sætningen: "Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører, at der skal ske en omlægning af kloakken" skal fjernes, da lokalplanen ikke muliggør nybyggeri.
4. Den grund tegning af gården der bruges i **tegning 1 til 5b af eksisterende skure er ikke opdateret** og viser derfor ikke gårdens nuværende indretning.
5. **Tegning 3, Bevaringsværdige bygninger:** Er forkert: Det er kirken der skal markeres som bevaringsværdig og ikke kirkens nybygning kaldet Regen/Kristuskirken.
6. **Tegning 4, Altaner:** Vi foreslår at begrænsning af mulighed for at etablere altaner mod gård skal fjernes. Allerede i dag er der etableret altaner i en af de ejendomme, Baggesensgade 11 A & B, som Lokalplanen udelukker. I to andre ejendomme, Baggesensgade 9 og Blågårdsgade 31 er der aktuelle planer om altaner.
7. **Tegning 5b, Beplantning:** Tegningen mangler en række store træer som vi i gårdlauget sætter stor pris på og som vi ønsker medtages i lokalplanen. Det gælder bl.a. en meget gammel hvidtjørn ved kirken. Vi foreslår derfor 16 træer tilføjet, så der i alt er markeret 98 træer i den fælles gårdhave. Vi medsender en rettet tegning med de ekstra træer som vi ønsker ind i lokalplanen.

På vegne af
Blågårdsgade/Wesselsgade gårdlaug

Jesper Langebæk, Formand