

Modtager: Københavns Kommune – Teknik- og Miljøforvaltningen

Afsender: Tine Rørbæk Madsen

Dato: 30. august 2023

Sektion Byudvikling

Tlf: +4527954140

E-mail: tincha@hofor.dk

## **HOFOR A/S – Hørings svar til Forslag til lokalplan Fortvænget**

Københavns Kommune har igangsat høring af lokalplanforslag Fortvænget. HOFOR fremsender hermed bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsynings selskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet på baggrund af udlagt høringsmateriale på kommunens hjemmeside [blivhoert.dk](http://blivhoert.dk)

HOFOR gør opmærksom på, at der ligger en fjernvarmeledning i det område, som er udpeget til beplantning af træer, jf. lilla markering kort 1.

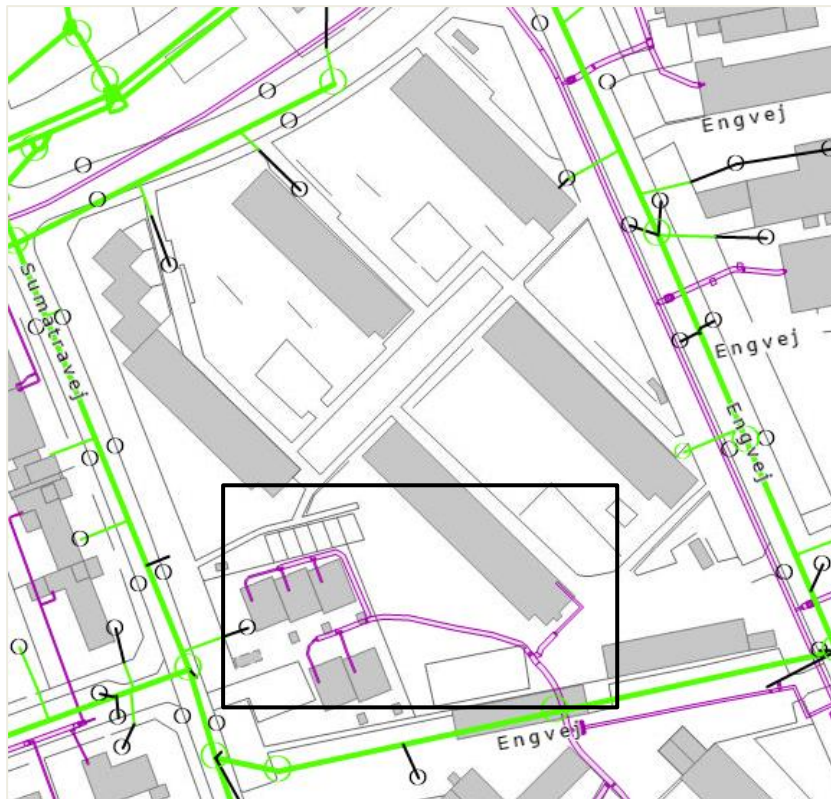
HOFOR ønsker at gøre opmærksom på, at der som udgangspunkt skal være to meter fra stamme af træ til en forsyningsledning ejet af HOFOR, sådan at ledningen er udenfor kronens drypzone. Dette er nødvendigt for at sikre ledningernes levetid. Såfremt der anlægges træer tæt ved HOFORs ledninger skal der etableres rodspærrer, hvor udgifter hertil afholdes af bygherre. Såfremt respektafstanden *ikke* overholdes, er HOFORs udgangspunkt, at omkostninger til omlægning ligeledes påhviler bygherre.

Det anbefales derfor at placeringen af beplantning revurderes og at lokalplanen under alle omstændigheder koordineres med HOFOR.

HOFOR gør derudover opmærksom på, at der ligger en pumpestation til spildevand i umiddelbar nærhed af området, hvorfor der kan være risiko for evt. lugtgener fra anlægget, jf. kort 2. HOFOR er dog ikke bekendt med klager fra pumpestationens naboer, hvilket indikerer, at der ikke er væsentlige lugtgener forbundet med anlægget.

Kontakt gerne HOFOR for yderligere oplysninger, uddybning og koordinering.

Kort 1



Kort 2

