

Hørings svar vedr.

Englandsvej Nord - forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Holdet bag Engelsvej 25 har løbende haft en god dialog med forvaltningen om projektets udformning og udsende. Vi har også hørt, hvad følgegruppen af naboer har haft af bemærkninger ved diverse møder om projektet.

Vores ønske var og er, at få bygningen tilpasset området bedst muligt, og vi har derfor været åbne for alle udefrakommende faglige bemærkninger til vores projekt.

Disse har vi løbende indarbejdet i projekt, og vi føler, at vores projekt er blevet bedre som følge af det.

Vi har også nøje fulgt den politiske behandling af vores sag, og har deltaget på borgermødet d. 23. november. Der er både kommet nogen fine mindretalsudtalelser ved den politiske behandling samt kommentarer på borgermødet d. 23. november.

Disse har vi valgt at indarbejde i nedenstående forslag til en bearbejdning af facaderne på vores projekt.

- Vinduesformater er bearbejdet, og på den høje bygningskrop er takten og antallet af vinduer ændret for større tilpasning til naboen på Engelsvej 23.
- For at reducere risikoen for indbliksgener har vi valgt at udforme vinduerne med et blændet brystningsparti, så vindueshullets højde fastholdes, mens glasarealet reduceres ift. tidligere forslag.
- Gesimser tydeliggøres ved et større fremspring og højde for at forstærke oplevelsen af den vertikale tredeling.
- Bygningen gives grønnere udtryk ved en egrønning med klatreplanter på midterfeltet af facaden mod Søren Norbys Allé.

Det er vores forslag, at ovenstående samt visualiseringer og facadeopstalter på de efterfølgende sider indarbejdes i det endelige lokalplanforsalg.

Note:

Der blev på borgermødet rejst tvivl om højder på nabobygninger på vores visualiseringer.

En supplerende landinspektørømåling har givet anledning til mindre justeringer, som går begge veje, og som nu er indarbejdet på de viste visualiseringer og facadeopstalter.

Bybyggelsen set fra Engelsvej



Bebyggelsen set fra Søren Norbys Allé



Facadeopstalter

