

Generelt

Det vil alene være i grundejernes interesse og til deres fordel, hvis det foreslåede byggeri, bliver gennemført. Det vil ødelægge et bevaringsværdigt område for altid, gøre Nørrebro mindre grønt (kun træer i gården bag bygningerne) og fortætte byen i en grad, der er uholdbart - både nu og i al fremtid.

Vi vil gerne opfordrer borgerrepræsentationen i Københavns Kommune om at genoverveje det forelagte forslag.

Vores ejerforening, Nannasgården I&III (cvr. 33685734) og som udgøres af 100 ejere, støtter det "Fælles hørings svar fra borgere i Mimersgadekvarteret vedr. Lokalplansforslaget Hamletsgade", som er blevet indsendt i forbindelse med høringen af forslaget:

Højde på byggeriet og dagslys

- Vi vil gerne bevare områdets karakter af lav industribebyggelse og undgå høj randbebyggelse.
- Højden af byggeriet skal reduceres ned til 3 etager, max 12 meter, og bygning I og G inde i området ændres til en længebygning i én etage langs gårdmuren til Baldersgade stigende til 1,5 etage over mod bygning H (Psykiatribygningen), så vi sikres dagslys og udsyn i vores hjem.
- Vi vægter hensynet til beboernes livskvalitet og dagslys højere end træer. Se alternativt forslag til bebyggelse som erstatning for bygning I og G på bilag 1, 2 og 4. På bilag 5 fremgår forslag til alternativ beplantning.
- **Trafik og parkering**
- Vi er bekymrede for trafiksikkerheden ved et øget antal kontorarbejdspladser, der vil medføre mere trafik på vores små beboelsesgader (se bilag 6). Vi ønsker adgangsvejen til parkeringskælderen og området flyttet til Hamletsgade, væk fra Nannasgade, der er skolevej.

Se alternative placeringer af adgangsvej til parkeringskælder på bilag 2 og

- Vi undrer os over antal parkeringspladser. I dag udgør p-pladser 94 pladser på terræn og en p-kælder, der anvendes som lager. Det nye byggeri udløser 71 pladser. Vi har svært ved at se, hvor 94 + 71 pladser skal placeres inden for området.
- P-kælderen skal kunne huse alle de ansattes, kunders og vareleverandørers biler, så vi ikke får øget parkering i gaderne.

- **Arkitektur**

- Vi ønsker grønne facader (planter) på begge sider af randbyggeriet i Nannasgade og Hamletsgade.
- Vi ønsker alt byggeri opført med grønne tage, inkl. skure i området.
- Vi ønsker begrænsede vinduespartier, der ikke går fra gulv til loft, også af hensyn til privatliv og klima.
- Vi ønsker, at hjørnerne på bygningerne er afskårede i overensstemmelse med områdets arkitektoniske formsprog.

- **Byrum**

- Vi er dybt bekymrede for en passage fra Tagensvej til Nannasgade, som vil være et mennesketomt område efter kl. 17 og forudser, at det vil tiltrække mange lyssky aktiviteter. Holger Petersen Holding A/S oplyser, at de af samme årsag har måtte indføre den nuværende aflåsning af området. Vi foreslår området afspærret efter arbejdstid.

- Vi ønsker ikke et oplyst byrum, vi ønsker vores nattemørke bevaret til vores gårde og gårdfacader.
- Vi ønsker Nannasgade mellem Hamletsgade og Baldersgade fastholdt som et grønt byrum med en pladdannelse foran Kingos Kirke og tilkørsel til kirken jf. den nuværende lokalplan Hamletsgård nr. 190
- Vi ønsker det fredede og bevaringsværdige byggeri med et stort formidlingspotentiale åbnet op for offentligheden med adgang til den historiske gård og området mellem bygning H og J med udsigt til Kingos Kirke.
- Yderligere 12 underskrifter fra borgere i kvarteret er vedhæftet dette høringsvar, som skal tillægges de 420 underskrifter, der var sendt med det oprindelige fælleshøringsvar.