

## Hørings svar vedrørende Vibenshus Runddel Vest - forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Der er flere væsentlige punkter i lokalplanforslaget, der gør at den samlede lokalplan bør genovervejes og laves om. Dette må vi som umiddelbare naboer gøre opmærksom på, da lokalplanforslaget bærer præg af at man ikke kender til området og ikke har tænkt på hvilken indflydelse et så massivt byggeri vil have på det mere brede lokalområde. Der er særligt to punkter i lokalplanforslaget der gør, at der på det kraftigste opfordres til at revidere det.

Det væsentligste problem er højden på byggeriet. Byggeriet er voldsomt overdimensioneret i forhold til områdets omkringliggende bygninger, som ikke kan bære et så massivt byggeri, og som kun kan lade sig gøre på grund af stationsnærheden. Vi snakker 9 etager i et område, som maksimalt har 5 etager på nabobygninger. 9 etager! Jeg anerkender at det skal udnyttes at området nu snart får en metrostation, men lysindfaldet hos byggeriets umiddelbare naboer vil blive så markant formindsket at man kan græmmes over at dette overhovedet er tilladt.

Derudover mener jeg at vurderingen af den trafikale indflydelse er forfejlet. At man tror at ca. 600 medarbejdere/beboere kan nøjes med en parkeringskælder med maksimalt 80 parkeringspladser (i et område hvor det i forvejen ikke vrimler med parkeringspladser), må selvfølgelig være en fejl. Realiseres dette, vil trafiksituationen i et ellers tungt trafikalt område, blot blive endnu værre. Ja, et mareridt. Man må i forvaltningen derfor gøre sig klart at områdets institutioner, særligt Nørre Fælled Skole og Børnehaven Eventyrlandet Taksigelsen, bliver mere utrygge steder at aflevere sine børn. Forventeligt vil flere aflevere deres børn i bil, da gaderne Teglværksgade og Biskop Krags Vænge vil blive fyldt op med bilister fra byggeriets medarbejdere og leverandører, der skal skynde sig på arbejde samtidig med at børnehaven- og skolebørn skal afleveres på omkringliggende gader. Det står ikke nævnt i lokalplanforslaget hvordan man i samarbejde med kommunens øvrige forvaltninger samt Københavns Politi vil sikre samme trafiksikkerhed som i dag, men der er en klar afledt effekt på trafiksikkerheden. Dette bør genovervejes, enten ved væsentlig mere parkeringsareal under jorden, eller ved mindre (og lavere) bygningsmasse.

Med venlig hilsen  
Casper Øraker Mikkelsen  
Hammershusgade 5, st  
2100 København Ø