

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København K

Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

Bemærkninger til forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 309-1, Ørestad City Nord

Baggrund

Parkeringsløsningerne i Ørestad beror generelt på, at der etableres parkering i fælles parkeringsanlæg, og at de fælles parkeringsanlæg også dækker bebyggelser fra andre lokalplanområder. Dette kan bl.a. ske ved, at en del af parkeringskravet i Ørestad City bliver dækket med parkering i Bella Kvarter. Den fleksibilitet vil vi gerne opretholde i det nye lokalplantillæg.

Forslag til ændring

Af forslaget til lokalplantillægget §4, stk. 7 fremgår det af sidste sætning, at: ”Øvrig parkering skal placeres i p-anlæg maksimalt 250m fra matriklen inden for område 1.”

By & Havn ønsker derfor dels, at den sidste del af sætningen: ”inden for område I”, streges, dels, at der tilføjes: ”...inden for området eller andet steds i kvarteret, og der kan inden for området etableres bilparkering for bebyggelser uden for området.”

Bestemmelsen i lokalplanens §4, stk. 7, vil med disse ønsker til ændringer have følgende ordlyd:

- ”Øvrig parkering skal placeres i p-anlæg maksimalt 250m fra matriklen inden for området eller andet steds i kvarteret, og der kan inden for området etableres bilparkering for bebyggelser uden for området.”

Dette vil svare til lokalplanteksten i fx lokalplan nr. 398 tillæg 2, §8, stk. 1, som blev bekendtgjort 28. januar 2016.

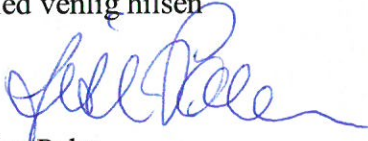
Det vil også modsvare bestemmelsen i lokalplan nr. 508, Kvarteret ved Bella Center, §7, stk. 27, pkt. d) hvoraf det fremgår, at der inden for området kan etableres bilparkering for bebyggelser omkring området. Det er netop det, By & Havn gerne vil have mulighed for, hvis der opstår nogle forhold, der gør denne løsning hensigtsmæssig. Da der er åbnet mulighed for det i lokalplanen for Bella Kvarter, kan en modstående bestemmelse i det aktuelle

2. februar 2018
S-20160623-1519
D-20180130-024382

LPA@byoghavn.dk

lokalplantillæg betyde, at en evt. dispensation ikke er nødvendig så længe den maksimale afstand er overholdt. Hvis ingen bebyggelse uden for området kan benytte bestemmelsen i Bella-lokalplanen må den i sig selv være nytteløs.

Med venlig hilsen



Lise Palm
Projektleder, Planlægning & Arkitektur