

blivhoert.kk.dk

Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

Høringssvar – Idéfasehøring af Metro til Refshaleøen og Lynetteholm

By & Havn fremsender hermed, som grundejer af Prøvestenen samt de kommende arealer på Lynetteholm samt en del af de arealer på Refshaleøen, som planlægges udviklet til nye byområder, forslag og bemærkninger til Københavns Kommunes idéfasehøring af metro til Refshaleøen og Lynetteholm – M5 lilla og M5 orange.

23. oktober 2022
S-20221023-1393
D-20221023-242260

Generelle bemærkninger

Det fremgår af høringsmaterialet, at metro på Lynetteholm og Refshaleøen påtænkes etableret som højbane. Ud fra et planmæssigt perspektiv ville det være mest fleksibelt i forhold til den kommende byudvikling, at metro blev etableret underjordisk.

By & Havn har dog forståelse for, at et underjordisk anlæg vil være både dyrere og mere kompliceret at udføre, og har derfor følgende bemærkninger og anbefalinger til et anlæg over terræn.

Planmæssigt vil et synligt anlæg bl.a. have den fordel, at det også bliver synligt i bybilledet, hvordan man kan bevæge sig rundt på én gang komfortabelt og bæredygtigt.

For at metroanlægget ikke bliver så synligt, at det bliver en opdelende barriere i bykvarteret bør anlægget etableres på søjler. Erfaringer fra Nordhavn viser, at det kan gøres ret så raffineret, hvis frihøjden bliver tilstrækkelig stor og søjlerne tilstrækkeligt slanke og med en arkitektonisk kvalitet.

For at kunne aktivere det relativt store tracé, metroen vil beslaglægge, samt for at skabe sammenhæng i bydannelsen skal det desuden foreslås, at der skabes mulighed for byrum med f.eks. cykelparkering eller rekreative funktioner foruden mindre bygningsanlæg, under metrobakkerne.

Dialog, aftaler samt tiltrædelse i Ekspropriationskommissionen

By & Havn ser det som en stor fordel for udviklingen af attraktive bykvarterer, hvis der frem for gennemførelse af ekspropriationer indgås konkrete og detaljerede aftaler om de arealer, der vil blive behov for til Metroen. Aftaler foreslås at gælde såvel permanente som midlertidige arealbehov. Aftalerne vil selvfølgelig skulle tiltrædes af Ekspropriationskommissionen.

RJU@byoghavn.dk

Bemærkninger til de to forslag

Side 2 af 2

Jf. ovenstående er det By & Havns vurdering, at den lilla linjeføring som højbane vil have betydelig større kvalitet end den orange. Med de bløde kurver kan metrolinjeføringen indpasses i både ekspressive som mere traditionelle måder at disponere bykvartererne på, metroanlægget vil i bybilledet blive opfattet i korte frekvenser, og endelig vil udsigten fra det kørende metrotog skifte retning flere gange undervejs og dermed blive mere oplevelsesrig. Højbanens forløb tværs over Margretheholm Havn har jo desværre en negativ effekt for lystbådehavnens brugere, hvorfor strækningen hen over Havnen bør placeres så vestligt som muligt således, at der tages udstrakt hensyn til brugerne.

Den orange linjes nord-sydgående lige og stramme tracé vil i modsætning til ovenstående fremstå som en tydelig – og nærmest uendelig - opdeling i to adskilte byområder. Vælges den orange linjeføring bør det derfor genovervejes, at metroen etableres underjordisk gennem Refshaleøen og Lynetteholm.

Byggepladser, kontrol- og vedligeholdelsescenter (KVC), stationer og linjeføring ønskes placeret, så eventuelle ulemper for By og Havns eksisterende faciliteter og anlægsaktiviteter, kommende byudvikling i anlægsperioden og fremtidige byudviklingsmuligheder på både Lynetteholm, Prøvestenen og Refshaleøen, minimeres.

Af hensyn til den fremtidige byudvikling foretrækker By & Havn, at KVC ikke etableres på Lynetteholm og ser frem til dialog om konkret placering af både anlæg og arbejdspladser. Såfremt KVC placeres ved eller på Prøvestenen, kan det overvejes, om KVC kan placeres helt eller delvist på nyt opfyld i dele af Prøvestenskanalen af hensyn til de eksisterende aktiviteter på Prøvestenen.

Med venlig hilsen



Ingvar Sejr Hansen

Udviklings- og salgsdirektør