

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Københavns Rådhus

Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

Høringssvar Kommuneplanstrategi 23

By & Havn hilser forslaget til Kommuneplanstrategi 2023 velkomment og fremsender hermed et høringssvar.

20. september 2023
S-20230920-1354
D-20230920-271008

By & Havn er meget enig i tilgangen til byens fremadrettede udvikling ved at anske det som en række dilemmaer, da der som anført i KPS-forslaget er mange ønsker til anvendelsen af byens arealer.

MJJ@byoghavn.dk

By & Havn ønsker fortsat at bidrage til, at de mange behov og ønsker kan opfyldes ved at udvikle grønne, klimasikre byområder. De nye byområder skal både give mulighed for, at beboerne kan udfolde deres hverdagsliv og bidrage til hele byen gennem at levere arealer til kommunens funktioner lige fra vuggestuer til plejehjem, levere almene boliger til både unge, enlige og familier, levere grønne og blå rekreative områder, såvel midlertidigt som permanent og også bidrage til den grønne omstilling ved at muliggøre nye forsyningsløsninger til København.

By & Havn glæder sig til den borgerinddragelse, som kommunen vil vætte i gang i forbindelse med såvel kommuneplanstrategien som kommuneplanen. De senere års stigende opmærksomhed på byudviklingens rolle i byens og københavnernes hverdagsliv viser, at det er vigtigt med en alsidig tilgang til borgerinddragelsen. By & Havn har netop afsluttet Borgersamlingen om Lynetteholm og håber, at kommunen vil medtage anbefalingerne i det videre arbejde med kommuneplanstrategien og kommuneplanen. By & Havn er glade for deltagelsen og modtagelsen ved overrækningen til Københavns Kommune den 25. september 2023.

By& Havn ser frem til resultaterne af de studier og analyser, der laves forud for revisionen af Kommuneplanen. By & Havn ser særligt frem til boligredegørelsen, som grundlag for en eventuel revision af boligstørrelsesbestemmelserne. I den forbindelse ser By & Havn gerne en øget fleksibilitet i bestemmelserne med mulighed for mindre studie- og familieboliger, end det er muligt under den gældende kommuneplan.

By & Havn ser også frem til en udmøntning af analyserne om afstand til grønne områder og de afstandskrav, der lægges op til bl.a. med muligheden for et større grønt område i Ydre Nordhavn på 2 ha., som det anføres s. 78 og 79. Endelig vil vi også hilse en evaluering af p-normen for cykler og biler frem mod kommuneplanen velkommen og indgår gerne i en dialog med kommunen om By & Havns erfaringer på området.

By & Havn vil gerne i dialog med Økonomiforvaltningen om rækkefølgeplanlægningen, specielt i forhold til Nordhavn, men noterer med glæde, at såvel Nordhavn

som Refshaleøen og Lynetteholm er indikeret som hhv. med potentiale for byudvikling og som fremtidige perspektiver for byudvikling.

Overordnet set ser By & Havn frem til processen frem mod Kommuneplan 24 og stiller sig naturligvis til rådighed for fagdebatter og workshops m.v. i processen.

Med venlig hilsen

Rita Justesen
Planchef