

# Høringssvar angående Rabarbervej 10-12

Vi vil hermed gøre indsigelse mod byggeansøgningen til Rabarbervej 10-12.

Nedenfor vil vi beskrive vores største bekymringer ved byggeansøgningen.

## **Trafik:**

Området er i forvejen stærkt trafikeret grundet medarbejdere fra Koncernservice og Statsforvaltningen, som parkerer på området. Hvis der yderligere kommer ca. 45 biler mere, vil det skabe et trafikalt kaos på Rabarbervej - især om morgenen og om eftermiddagen. Ud over beboernes egne biler vil der jo også komme pakketransporter, fødevarertransporter, skraldebiler etc.

Vejen er slet ikke dimensioneret til al denne transport, blandet med 150 mindre børn boende på Jordbærvej og 250 børn gående i børneinstitutionen Grøndalen. Et smalt fortov langs Jordbærvejs beboeres husmur ændrer ikke på dette.

Dette vil skabe farlige situationer, som i værste fald kan resultere i ulykker.

## **Lokalplan uden tillæg:**

Ved sidste høringsrunde blev det klart, at der ikke ligger et tillæg til lokalplanen, der lovliggør det store byggeri af børneinstitutionen Grøndalen. Det var sågar TMUs egne politikere, der opdagede dette. Hvordan kan TMF sende noget i høring, når der ikke ligger en lovlige lokalplan for området?

## **Inddragelse af vores område:**

Ansøger bliver gang på gang, i byggeansøgningerne, ved med at inddrage vores matrikel til vendeplads. Dette gøres selvfølgelig for, at ansøger kan bygge så stort som muligt, uden at skulle tage hensyn til at lave vendeplads på egen matrikel. Det er selvfølgelig stærkt utilfredsstillende. Hvis ansøger ikke kan få vendepladsen til at være på egen matrikel, må ansøger lade være med at bygge eller komme med et alternativt forslag.

## **Friareal:**

Det ser ud som om, at ansøger ikke har tænkt sig at bruge det gamle bevaringsværdige vandværk til andet end at udgøre ansøgers friareal. Der er ikke lavet planer for vandværket, hvilket giver os den bekymring, at det vil forblive lige så faldefærdigt og utilgængeligt, som det er lige nu.

Vandværket kan på ingen måde være med i en beregning af friareal fra ansøgers side for at få godkendt et stort byggeri på en lille grund.

Med venlig hilsen

Channie & Lars Bech Andersen

Jordbærvej 141