

Hørings svar ang. Lokalplanforslag for Slotsherrensvej 111-113, 2720 Vanløse

Generelt

Der er generelt mange gode og rimelige målsætninger og formuleringer lokalplanforslaget for Slotsherrensvej 111-113.

Bygningerne til det påtænkte plejecenter ligger fint med gavlene ud mod Slotsherrensvej, og de må ikke blive højere end de omgivende huse.

Fint at de ligger tilbagetrukket med træer grønt areal foran - gerne mere af det.

BYLIV-afsnittet er godt. Det vil dog være ønskeligt at give muligheder for mindre kreative erhverv og aktiviteter (små musik-, teater-, håndværks faciliteter f.eks. i de lave bevaringsværdige bygninger.

Det er skuffende, at der med den relativt rolige beliggenhed alene påtænkes private sundhedsfaciliteter

Specielt

Jeg kan ikke se det præciseret, men hvis der er tale om et privat finanseret og -drevet plejecenter, er jeg principielt imod.

Hellere boliger til socialt udsatte og eller ældre. Hellere boliger for folk med autismespektrum-forstyrrelser i denne lokalitet end i Lidl.-byggeriet på Elna Munchs Plads.

Et sundhedscenter på grunden må heller ikke betyde, at det nuværende Sundhedshus i Vanløse (på Jydeholmen, centralt i Vanløse), vil blive nedgraderet.

Fint med boliger, inkl. de almene-, men mindre nødvendigt med et supermarked.

Jeg håber, at TM-forvaltningen og politikerne i Teknik- og Miljøudvalget vil arbejde for at der bliver flest mulige:

- almene boliger: Familieboliger (p.t. ansat til ca. 35) og/eller almene ungdomsboliger (p.t. ansat til ca. 70)
- boliger til socialt udsatte. Der er stor mangel på dem i Vanløse og i Københavns Kommune.
- ældreboliger

Kravene om boligstørrelser på 95 m² og 50 m² må også gerne kunne fraviges.

Det er lidt mærkeligt, at den ældste bygning, den over 100-årige (derfor bevaringsværdige) villa skal nedrives, med mindre den er i helt forfærdelig stand, hvilket ikke er anført.

Hvis bevaret, kunne den pointere det historiske særpræg ved området og bruges til aktivitets-, forsamlingshus ell.lign.

Godt i den forbindelse, at TO-R bygningerne og andre angivne eksisterende bygninger bliver bevaret.

Den planlagte nedrivning af de lave bygninger, erhverv og butikker i på Slotsherrensvej 111 giver også mindre mangfoldighed og erhvervsliv for beboerne i området omkring.

4.-sals huse skal undgås, alternativt trækkes tilbage fra gaden/fortovslinien eller trappes ned til under de 15 m.

Der bør desuden skabes sikkerhed for, at bygherren ikke i forhold til nuværende lokalplanforslag øger højden eller bebyggelsesprocenten.

Færrest mulige p-pladser på grundene.

Flest mulige grønne områder bør bevares eller skabes. Flest mulige af de eksisterende træer bør bevares og de nye, der skal plantes, skal være hjemmehørende træer af hensyn til biodiversiteten,

(Endelig ikke platan-træer, der desværre står- eller ny-plantes mange steder i byen)

Afsluttende

Ang. byggeri med forudgående nedrivning, gør vi opmærksom på, at begge dele er klima-/Co2-belastende og principielt ikke burde igangsættes i den nuværende situation, med alt for stort udslip af Co2. Også København bør undgå klimaforværende aktiviteter. Hvad vil bygherren gøre for at reducere Co2-udslip jvf. Bygningsreglementet?

Fra- og med 2023, skal der ved alle ny-býggerier foretages en livscyklusberegning. Det gælder også for projekterne på Slotsherrensvej 111 og 113.

Mvh.

Poul Hviid

Vanløse d. 24.11. 2023.