

København, 24. september 2024.

Andelsforeningen Stampesgade 2/Reventlowsgade 22 svar på høring vedr.
miljøkonsekvensvurdering for M5

Til Trafikstyrelsen, Københavns Kommune og Metroselskabet

Det er en helt ekstrem belastning af beboerne i Andelsforeningen Stampesgade 2/Reventlowsgade 22 og i det hele taget beboerne i kvarteret omkring Stampesgade- og Tietgensgadekarréerne, hvis der indledes et byggeri af M5 i Reventlowsgade.

Der er beboere, der vil opleve metrobyggeri og efterfølgerne af metrobyggeri i sammenlagt 25 år af deres liv, eller potentielt mere, hvis byggeriet bliver forsinket, således som det skete med M3/M4-byggeriet i Stampesgade.

Det er derfor en helt ekstremt indgribende beslutning at indlede et nyt byggeri med planlagt afslutning i 2035.

Erstatningssagen i forhold til de skader, der opstod på ejendommen tilhørende Andelsforeningen Stampesgade 2/Reventlowsgade 22 i forbindelse med M3/M4 er endnu ikke afsluttet. Erstatningssagen er blandt andet trukket i langdrag, fordi Metroselskabet har forholdt andelsforeningen oplysninger om de ulykker under byggeriet, der forårsagede sætningsskader på ejendommen. Senest har Metroselskabet tilbudt 100.000 kroner til fuld og endelig afslutning af sagen, hvilket må betragtes som en grov hån, da reparationen af de indvendige skader på bygningen vil løbe op i et millionbeløb.

Andelsforeningens tillid til Metroselskabet er derfor i bund. Tilsvarende har vi ikke tillid til, at Københavns Kommune kan og vil varetage sin opgave som "ambassadør" for kommunens borgere.

Vi har derfor nogle minimumskrav i forhold til et nyt, omfattende byggeri i Reventlowsgade.

For det første skal der etableres en uafhængig kontrolinstans, hvor borgerne kan henvende sig før, under og efter byggeriet. En slags "ombudsmand", der kan sikre regelefterlevelse og en fair og rimelig behandling af beboerne.

For det andet skal erstatningsregimet for skader på ejendomme vendes, således at bevisbyrden tilfalder Metroselskabet, der fuldt og helt skal kompensere skader på ejendomme, medmindre det kan bevises, at skaderne ikke skyldes byggeriet.

For det tredje skal beboerne sikres en kompensation for støj-, vibrations-, støv-, lysforurening mv. i forbindelse med byggeriet. Kompensationen skal tilrettelægges, så beboerne holdes skadesløse. Kompensationen må ikke tilrettelægges efter gennemsnitsstøj.

Nabokompensationen skal udregnes efter de støjpeaks som vi reelt udsættes for, og ikke efter et gennemsnit af støj. Kompensation udregnet efter gennemsnitsmålinger er misvisende i denne sammenhæng.

For det fjerde skal det sikres, at beboere kan købes ud, uden at lide tab, såfremt det er nødvendigt på grund af generne fra byggeriet. Det skal sikres, at beboerne ikke på grund af økonomisk tab stavnsbindes til at skulle bo under sundhedsskadelige forhold mens byggeriet står på.

For det femte skal det sikres, at ejendommene kan vedligeholdes udvendigt under byggeriet. Det må forventes, at der vil være et forhøjet slid på ejendommene på grund af metrobyggeriet. Kompensationen skal tilrettelægges, så dette ydre slid ikke ligger ejendomme og ejere til last.

For det sjette skal det sikres, at ejendomme ikke lider tab på manglende lejeindtægter. Vi har i Andelsforeningen Stampesgade 2/Reventlowsgade 22 lidt et længerevarende tab på manglende udlejning af forretningslokaler i kælderen, som vi ikke har kunnet udleje på grund af skaderne fra M3/M4-byggeriet, der blev afsluttet i 2019, men hvor det endnu ikke har været muligt at få en acceptabel aftale med Metroselskabet om erstatning for skaderne. Det er fuldstændig uacceptabelt, at vi nu står til at lide et tab på udlejning af disse lokaler frem til 2035.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Andelsforeningen Stampesgade 2/Reventlowsgade 22