

Teknik- og Miljøforvaltningen

Høringssvar

Med mail den 4. september 2023 har Teknik- og Miljøforvaltningen bedt om høringssvar om Revision af Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Bygge- og anlægsarbejder er et vilkår for Indre By, fordi Indre By kontinuerligt er i udvikling på vejen til at opnå kommunens bæredygtige mål for borgerne, de forretningsdrivende, de handlende, de ansatte og turisterne.

Der er kontinuerligt flere hundrede byggesager i gang i Indre By.

Der er årligt op til 2000 anlægsaktiviteter i gang i København.

Alle bygge- og anlægsaktiviteter defineres med et starttidspunkt og et sluttidspunkt, men for den enkelte borger opleves Indre By som et sted, hvor der kontinuerligt er mange bygge- og anlægsaktiviteter, der skaber irritationer.

Det er hensigten med høringssvaret at gøre borgernes irritationer til inspirationer, hvor vi løbende deltager i transformationen af Indre Bys liv 24/7/365 til en smuk og bæredygtig by.

Indre Bys lokaludvalg opfordrer Teknik og Miljøforvaltningen til, at vi kan fortsætte samarbejdet med præciseringer i Bygge- og anlægsforskriften også efter den 12. oktober, fordi vi konkret skal tage hensyn til kommunens bæredygtighedsmål, samt en række andre regler og administrative hensyn i byggesagsbehandlingerne.

Der er mange regler for det færdige byggeri og de mange historiske bygninger, hvilket har bidraget til, at der altid venter borgeren en spændende og æstetisk oplevelse, når man færdes i byens offentlige rum.

Der er til gengæld meget få regler for indretning og drift af bygge- og anlægsaktiviteterne, hvilket bidrager til vores mange irritationer, da hverdagen netop også indeholder mange bygge- og anlægsaktiviteter.

Stk. 4 Center for Miljøbeskyttelse afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til midlertidigt bygge- og anlægsarbejde.

Støj og vibrationer

§ 3 Enhver bygherre skal sikre, at de udførende entreprenører overholder grænseværdierne for støj fra bygge- og anlægsarbejder, jf. bilag A.

Stk. 2 Særligt støjende aktiviteter jf. § 8 er undtaget for grænseværdierne for støj i bilag A, men er omfattet af bestemmelser om begrænsede arbejdstider, jf. § 8.

§ 4 Center for Miljøbeskyttelse kan forlange, at bygherren foretager støjmåling i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, hvis det konstateres, at aktiviteterne giver anledning til væsentlig forurening i omgivelserne.

§5 Uanset bestemmelsen i § 3 skal valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af byggepladsen ske, så borgerne genres mindst muligt af støj, støv, vibrationer og hygiejniske forhold, samtidig skal hensigten med kommunens bæredygtighedsmål efterkommes f, eks, ved en redegørelse for minimeringen af co2 udslip fra anvendte maskiner i forhold til det normale co2 udslip, ved sammenlignelige byggeprojekter.

Stk. 2 Center for Miljøbeskyttelse kan forlange, at der benyttes alternative maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj og vibrationer.
Stk. 3 Center for Miljøbeskyttelse kan forlange dokumentation for, at valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn til støj og vibrationer.

Arbejdstider

§ 6 Luftforurenende, støjende vibrationsfrembringende eller støvende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder må foregå på hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00 til 18.00.

bygge- og anlægsarbejder må kun foregå på hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00 og 19.00 og lørdage mellem kl. 08.00 og 17.00.

§ 7 Uanset støjgrænserne i bilag A må følgende aktiviteter kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 07.00 - 18.00.

- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende værktøjer.
- Anvendelse af tårnkran og lignende.
- Anvendelse af elektriske lifte og lignende.
- Anvendelse af trykluftsværktøj.
- Opstilling og nedtagning af stillads.
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald.
- Tilsvarende støjende aktiviteter.

Stk. 2 Center for Miljøbeskyttelse afgør i tvivlstilfælde, hvad der er støjende aktiviteter.

§ 8 Særligt støjende aktiviteter må kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 08.00 til 17.00. Særligt støjende aktiviteter er:

- Nedramning af spuns, pæle eller lignende.
- Etablering af slidevægge, sekant-pæle eller jordankre.
- Skærende og slibende aktiviteter, fx betonskæring, asfaltskæring, metalskæring eller lignende.
- Betonnedbrydning.
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter.

Stk. 2 Center for Miljøbeskyttelse afgør i tvivlstilfælde, hvad der er særligt støjende aktiviteter.

Støv

§ 9 Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladser skal ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støv.

Stk. 2 I tørre perioder skal udførende entreprenør foretage regelmæssig vanding i forbindelse med støvende aktiviteter.

Stk. 3 Center for Miljøbeskyttelse afgør i tvivlstilfælde omfanget af tilstrækkelig vanding.

§ 10 Ved nedrivning, håndtering og læsning af affald, jord, grus m.v. skal det sikres, at dette sker på en miljømæssig forsvarlig måde, herunder særligt i forhold til materialets forureningsmæssige karakter. Støvgener skal undgås/begrænses ved fx afdækning og vanding.

§ 11 Miljøforhold

Valg **af** maskiner, arbejdsmetoder og indretning **af** arbejdspladsen ske, **så** omgivelserne generes mindst muligt af luftforurening og vibrationer. Teknik- og **Miljøforvaltningen** kan **forlange** dokumentation **for, at** valgte maskiner **og** arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn til luftforurening og vibrationer.

Stk. 2. Bygherren skal redegøre for, hvordan det konkrete byggeprojekt og tilknyttede byggeperiode kan bidrage til at kommune kan opnå sikre og bæredygtige byggepladser.

Dispensation

§ 12 Center for Miljøbeskyttelse kan tillade, at bygge- og anlægsarbejder, som ikke kan overholde grænseværdierne for støj inden for de tidsrum, som er nævnt i § 6, må udføres i en begrænset periode inden for disse tidsrum.

Stk. 2 Center for Miljøbeskyttelse kan i særlige tilfælde tillade støjende bygge- og anlægsarbejder uden for de i § 6 anførte tidsrum samt dispensere fra bestemmelserne i § 7, stk. 1 og § 8, stk. 1, når bygge- og anlægsarbejder pga. sikkerhed, trafikale forhold eller byggetekniske forhold kun kan finde sted i disse tidsrum. 5

Stk. 3 En ansøgning om dispensation fra støjgrænserne eller fra arbejdstiderne

skal begrundes og indsendes til Center for Miljøbeskyttelse. En dispensationsansøgning skal indsendes, inden arbejdet påtænkes startet. Arbejdet må først startes ved meddelelse af den endelige dispensation. Et ansøgningskema kan hentes på kommunens hjemmeside www.kk.dk.

Stk. 4 Center for Miljøbeskyttelse kan i forbindelse med dispensation definere særlige vilkår til arbejdets udførelse

Naboinformation

§ 13 Hvis entreprenør udfører særligt støjende aktiviteter, jf. § 8 stk. 1, eller hvis Center for Miljøbeskyttelse har givet tilladelse til at overskride støjgrænserne i bilag A eller har dispenseret fra bestemmelserne i § 7, stk. 1 og § 8, stk. 1, skal udførende entreprenør informere naboer og andre, der kan blive berørt, om arbejdets karakter, den tilladte arbejdstid og planlagte varighed. Informationen skal gives senest en uge før arbejdet igangsættes.

Stk. 2 Enhver bygherre skal udarbejde naboinformation og målrette informationerne til byens borger, handlende, og ansatte. Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan afgørelser påklages vedrørende statsejede, regionsejede eller kommunalt ejede eller statsdrevne, regionsdrevne eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor staten, regionen eller kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, jf. § 23 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Stk. 3 Bygherrens koncept for naboinformationer er et bilag i byggesagsbehandlingen

Stk. 4 Bygherrens koncept for naboinformationer skal indeholde relevante kontaktpersoner, der 24/7/365 kan behandle force majeure-aktiviteter.

Midlertidig inddragelse af områder i det offentlige rum til bygge- og anlægsaktiviteter

§ 14 Enhver indskrænkning i færdsel på fortov, cykelsti og vej skal designes og nudges i konceptet for naboinformationer som bygherren indsender til byggesagsbehandlingen.

foranstaltninger, der kan begrænse støvgener, jf. § 9. 4. undlader at foretage afdækning eller vanding, jf. § 10, 5. undlader at informere naboer og andre, jf. § 12, 6. overtræder vilkår for dispensation eller påbud, der er meddelt i henhold til §§ 11 og 13.

Ikrafttrædelse

§ 17 Forskriften træder i kraft afgøres af den politiske proces.