

Hørings svar Ny Tøjhus tillæg 4

Lokalplantillægget indledes med, at det muliggør en nedbrydning af barriererne mellem lokalområdet og hotellet. Ved at fylde hotellets parkeringsplads op med bygninger er der ikke tale om en nedbrydning, men tværtimod en opbygning af en "Berlinmur" foran de eksisterende beboelsesejendomme.

Det nuværende lokalplantillæg indeholder et krav om forskønnelse af højhuset. Dette krav bortfalder med forslaget til ny lokalplan, hvilket er ærgerligt, da den nuværende bygning bestemt ikke er køn. Selvom tilladelsen til at bygge den nuværende bygning højere også bortfalder, indeholder tillægget en fuldstændig umotiveret fastholdelse af en bebyggelsesprocent på 285%, som er langt højere end den øvrige del af området.

Lokalplantillægget vil flytte al den tunge trafik til hotellet fra Ørestads Boulevard til Weidekampsgade. Dertil kommer den ekstra trafik, som endnu en kontorbygning og en kommunal daginstitution vil generere. Weidekampsgade er i forvejen stærkt belastet i myldretiden. Ofte er gaden fuldstændig fyldt med køretøjer, der hverken kan komme frem eller tilbage.

Udbygningen af hotellet vil desuden bevirke et endnu større turistpres på bydelen, som i forvejen er belastet heraf.

Der bliver ingen eller stærkt begrænset udsigt til Christianskirken, når der bliver mast en ekstra bygning på syv etager ind mellem Deloittes kontorhus og den nuværende hotelbygning samt at hotellet udbygges på den nuværende parkeringsplads i op til ni etager, hvilket er væsentligt højere end den omkringliggende bebyggelse.

Lokalplantillægget indeholder diagrammer med nybyggeriernes skyggevirkning. Det fremføres, at der vil være relativt lille skyggevirkning på omgivelserne. Ved først at vise skyggevirkningen fra kl. 9 om formiddagen den 21.6., når solen står højest på himlen, skjules behændigt den omfattende skygge som hoteltilbygningen vil kaste på beboelsesejendommene fra solopgang kl. ca. 5 til hen ad kl. 8, som er det tidsrum, hvor man kan nyde morgensolen på sin altan.

Hoteltbygningen kommer så tæt på den nærmeste beboelse, at hotelgæsterne kan kigge direkte ind i soveværelser og stuer. Lejlighederne vil blive mørkere, da lysindfaldet mindskes betydeligt. De nye bygninger kommer til at virke som en "Berlinmur" foran beboelsesejendommene. Ikke nok med at beboerne skal udsættes for voldsom belastning af støj og støv i byggeperioden, de kan også forvente, at deres ejendom vil falde i værdi.

Alternativt forslag som tilgodeser både hotellets behov for udvidelse og kommunes behov for flere daginstitutionspladser:

Bibehold hotellets mulighed for at bygge oven på den nuværende bygning på betingelse af, at bygningsfacaden forskønnes. Kommunen køber den sydvestlige del af parkeringspladsen og bygger en daginstitution i en til to etager. Bibehold den tunge trafiks indkørsel til hotellet fra Ørestads Boulevard.