

Klage over bebyggelse på Enghavevej 81

Der er indgivet et forslag til lokalplan "Enghavevej 81" om bebyggelse med kommuneplantillæg. Den bebyggelse vil give lejligheder på Ingerslevsgade 200 på i alt 11 familieejligheder med op til 5 personer per lejlighed, samt en erhvervsdrivende i stueetagen, en betydelig værdiforringelse. Denne værdiforringelse er særligt pga.:

- Forringet og generet udsigt.
- Øget mangel på grønne områder og udfoldelsesmuligheder til alle aldre.
- Allerede godkendt bebyggelse på Enghave stationsplads, der forringer boligværdien

Vi vil særligt anke imod:

- Forhøjet bebyggelsesprocent til 185
- Højden på bebyggelsen
- Ikke tilstrækkelige skyggeberegninger
- Nedsat mængde grønne områder ift. befolkningstilvæksten i området.

Grunden til at vi beboere på Ingerslevsgade har investeret i bolig netop her, er pga. den uforstyrrede udsigt. Vi har på trods af forurenende dieseltog, trafikstøj fra Enghavevej og Ingerslevsgade valgt at investere i lejlighed på Ingerslevsgade, netop grundet denne uforstyrrede udsigt. Den bygning, der er planlagt, kommer til at betyde en betydelig påvirkning af udsigten. I forslaget er der angivet én skyggetegning. Vi kunne godt tænke os, at se flere skyggeberegninger fordelt på forskellige tidspunkter af døgnet og året, da vi frygter denne nye bygning vil kaste skygge af sig, hvor det særligt vil påvirke de nederste etager. Det skal tages i betragtning, at bygningen, Ingerslevsgade 200, er en hjørneejendom. Dermed kommer alt sollys fra facadesiden og intet mod gårdsiden. Derfor er vi meget interesseret i at få skyggeberegningen udregnet mere detaljeret. Vi vil særligt anke imod forslaget om, at øge bebyggelsesprocenten fra 100 til 185 og højden på denne bygning.

I København bliver der bygget mange nye boliger, og særligt i vores kvarter i eksempelvis Carlsbergbyen, Teglnholmen og på Frederiksholm. Der bliver dog ikke i samme grad investeret i flere grønne områder og områder, hvor børn, unge og voksne kan udfolde sig på, til at modsvare de mange nye boliger. Vores ønske er, at Vesterbro og København skal forblive en by, hvor der er plads til at vores børn kan vokse op og lege sammen. Dertil har de brug for rum til mødes, rum til at skabe meningsfuldt samvær. Netop at skabe rum til børn og unge har Vesterbro tradition for med bl.a. områderne på Sønderboulevard og Litauensplads samt foreningslivet i Baunehøjhallen. Disse pladser bliver dog allerede brugt døgnet rundt, og med antallet af nye familieboliger der allerede er under bebyggelse, er der brug for flere områder. Hvis København skal forblive en attraktiv by, skal den virkelig fokusere på dette. Derfor er vores ønske at pladsen på Enghavevej 81 bliver anvendt til en park eller fælles område, hvor man kan mødes som familie, hvor der bliver skabt grønne områder, så vi kan skabe en grøn by, hvor vi kan være alle sammen.

Derudover er der allerede godkendt en stor bebyggelse på "Enghave stations plads". I forhold til denne opførelse blev der indleveret en klage i november 2016. Det planlagte byggeri, som desværre blev godkendt, vil netop medføre lignende konsekvenser for vores ejendom ift. udsigt og reduktion i sollys. Dermed vil dette forstærke forringelsen af vores ejendom betydelig. Begge bygninger vil have stor betydning for den erhvervsdrivende, der aktuelt er en cafe. Der sidder kunderne netop i gårdhaven ud mod

Enghavevej. Man vil med rette kun frygte, at de vil miste kunder, når de mister muligheden for sollys fra to sider.



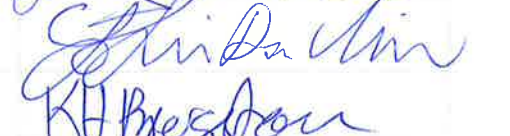


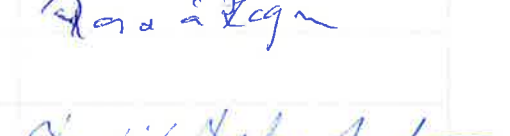

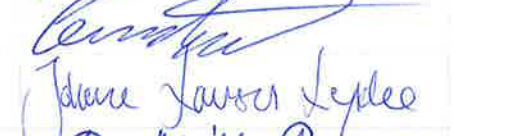

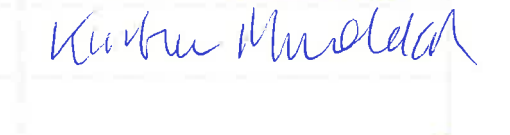

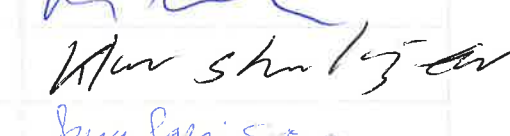
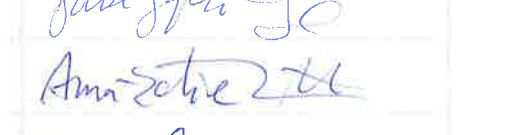



Ingerslevsgade nr. 200 blev bygget i år 1907 og er kendt af mange som "Slottet Blæsenborg", når man kører ind til København. Dens fine facade ses uforstyrret, når man kommer kørende ind mod Vesterbro syd fra ad Enghavevej og når man står på jernbanebroen ved Valby. Facaden er bevaringsværdig på denne bygning netop grundet dennes arkitektur. Bygningen har været et karakteristisk vartegn i så mange år, hvilket med det nye dominerende byggeri vil skjule. Vi stiller os undrende over hvorfor man må skjule en bevaringsværdig facade med den planlagte bygning. Igen vil denne skjules mere, hvis den forøgede bebyggelsesprocent og højden på denne godkendes

Formentlig kommer der ikke mange indsigelser mod dette byggeri, da der ikke er mange direkte naboer. Derfor håber vi, at I særligt vil tillægge denne indsigelse stor betydning, da vi er de direkte naboer til dette byggeri, og som vil opleve stor gene og stort værditab af vores ejendom grundet dette. Byggeriet vil i vores optik dog også få negativ betydning for de andre ejendomme på Ingerslevsgade med udsigt til dette.

Ideer til Enghavevej 81:

- At der bygges legeplads, skaterpark, boldbane, parkour eller lignende med mulighed for bevarelse af træer mv. Vi har stort behov for flere fælles områder. Bliv inspireret af Berlin, som bruger, hvert et lille hjørne til den slags, samt flere træer og grønne små områder.
- Hvis der skal bygges, så gerne i maks. 2-3 etager, så det giver mindre skyggebelastning og mindre forstyrret udsigt.
- Som erstatning til byggeri, at "Kilen" langs Ingerslevsgade fredes til grønt område, eventuelt kombineret med parkour eller lignende.
- At Københavns skolehaver flytter fra Viggerslev allé og til Enghavevej 81 og "Kilen" langs Ingerslevsgade. Planlagt byggeri kan således bygges på Viggerslev allé, hvor det ikke er til gene for nogen beboere.

Denne klage er skrevet på vegne af alle beboer på Ingerslevsgade 200, 1705 København V

Navn	Adresse	Underskrift
MIKKEL AIBRECHTSEN	Ingerslevsgade 200, st. tv	
RASMUS DAM NIELSEN	Ingerslevsgade 200, st. th	
SOFFIE DAM NIELSEN	Ingerslevsgade 200, st. th	
KRISTINE BJERGSTRØM	Ingerslevsgade 200 1. th	
KASPER WEINREICH	Ingerslevsgade 200 1. th	
Martin Engelhardt	Ingerslevsgade 200 1. tv	
Rosa Røgevu	Ingerslevsgade 200 2. th	
Bridil BRHNAMIEB.	Ingerslevsgade 200 2. tv	
Peter Buch Andersen	Ingerslevsgade 200 2. tv	
Lennart Lykke	Ingerslevsgade 200 3. th	
JOHANNE LYKKE	Ingerslevsgade 200 3. th	
PER MØLLER PEDERSEN	Ingerslevsgade 200 3. tv	
Vibeke Pedersen	Ingerslevsgade 200 3. tv	
KATRINE MINDDAL	Ingerslevsgade 200 4. th	
BENTE GERCKE	Ingerslevsgade 200 4. tv	
PER LØKKEGAARD	Ingerslevsgade 200 4. tv	
KLAUS SCHARLING-DØR	Ingerslevsgade 200 5. th	
SARA SOPHIE GRESSEL	Ingerslevsgade 200 5. th	
Anna-Sofie S. Zahl	Ingerslevsgade 200 5. tv	
MATHIAS Z. SOLSTAD	Ingerslevsgade 200 5. tv	



Klage over forslag til "Lokalplan Enghavevej 81" med kommuneplan tillæg
Sagsnr.: 2018-0048088-1, Dokumentnr. 2018-0048088-1