

Høringsvar 23.10.2022

I henhold til Teknik- og Miljøforvaltningens høringsbrev af 27.09.2022 omfatter den udvidede borgerhøring bl.a.:

- byggeriets arkitektoniske fremtræden

Den må betragtes som meget fremmed for Vanløse, også i den reviderede version. Byggeriet kunne måske have ligget i Ørestaden, men her i Vanløse, hvor bygningerne generelt er i 3-4 etager og med sadeltag og murede/pudsede facader, passer det ikke.

- cykelparkering i området

Cykelparkeringen i bymidten må betragtes som kaotisk. På Frode Jacobsens Plads, som er hovedindgang til stationen og Kulturstationen, er der cykler overalt, også på områder hvor det tydeligt er markeret at det er fodgængerområder. Der er mange skilte, der angiver at ulovligt parkerede cykler fjernes. Der sker imidlertid intet. Det må være grundejerens (Holberg Fenger) ansvar at håndhæve dette.

På Vanløse Torv er der et opslag for enden af metrosporet med teksten: "Areal ved trappe skal til enhver tid være frit tilgængeligt, da det tjener som flugtvej. Dette areal er markeret med rødt". Enhver kan ved selvsyn konstatere at der holder mange cykler her.

Det fremgår af Høringsbrevet, at der vil blive etableret 110 cykelparkeringspladser på det nye byggeris forplads. På bilag 2, Visualiseringer, er der imidlertid kun vist max. 30 cykelstativer.

- Byrumskvaliteter og bylivet generelt i Vanløse

Det er svært at forestille sig at byggeriet vil bidrage til et bedre byliv i Vanløse. Tårnene vil kaste skygge, og som ved alle høje bygninger vil der være dårligt klima med træk og kastevinde.

Det er tillige en kendt sag, at hotellejligheder ikke bidrager til bylivet. I redegørelsen står der, "at der ikke for tiden er basis for boligbyggeri". Det passede muligvis for 10 år siden da lokalplanen blev vedtaget, nu leder kommunen med lys og lygte efter byggegrunde. Det endda i en grad så steder med historiske byrumskvaliteter som Slagtergårdene på Vesterbro bliver revet ned.

Konklusion:

Københavns Kommune har netop bevilget 1,4 mio kroner til en forundersøgelse, der skal danne grundlag for en sammenhængende og velfungerende bymidte. Der bør ikke gives byggetilladelse til det nye byggeri før denne plan foreligger.

Med venlig hilsen

Poul Rahbek Rasmussen
Thorupgård Alle 25
2720 Vanløse