

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

København, den 29. marts 2018

Veдр.: Sagsnr. 2017-0257156 – Høringssvar / indsigelse

I henhold til lokalplanen for matr. 122, Eksercerpladsen, København, fremsendes hermed høringssvar fra nabo til Ny Islands Brygge Skole. Et byggeri, der arkitektonisk ser rigtig spændende ud.

Der er imidlertid flere problemstillinger i den nye lokalplan for ejendommen beliggende matr. Nr. 122, Eksercerpladsen, København, der mangler at blive belyst.

Da E/F Havnestadhus ligger nord for skolen, med den lave bebyggelse tættest på, så kan støjen fra de små 800 elever ikke undgå at være til stor gene for os som nabo. End ikke støjværn på den 9 m høje bygning kan afskærme støjen fra de højere liggende bygninger. I betragtning af at man på de højeste bygninger vil indrette boldbaner, så kan man forvente et forhøjet støjniveau fra disse.

Såfremt støjen kun var begrænset til tidsrummet for skolebørnenes dagligdag, så var dette vel til at holde ud. Nu er formålet med lokalplanen, at man vil tillade adgang til ude arealerne i døgnets 24 timer. Det vil betyde at der er boldspil, muligheder for fest med høj musik og anden larmende adfærd aften og nat. Det vil være det samme som at udlægge skolens område til en ny havnepark, hvor beboerne er meget plaget af støjende adfærd og høj musik samt optøjer og slagsmål. Det kan ikke være i Københavns Kommunes interesse at en ny skole / idrætsinstitution skal hærages på denne måde.

Denne trafik vil også skabe støj, utryghed og gener for områdets mange børnefamilier, der ikke oplever den ro, fred og sikkerhed som det kræver, for at opretholde en fornuftig hverdag.

Dertil kommer at der vil være behov for belysning af arealerne. Vil denne belysning være til gene for beboerne, når vi nu er oppe i den højde, som bygningerne er? Specielt boldbaner kræver en del, stærkt, lys, såfremt de skal bruges efter mørkets frembrud.

Ydermere er det nye byggeri beregnet til at skulle huse forskellige sportsgrene, mest holdsport. Det vil betyde at der kommer personer fra andre dele af København, end "Brygge-området", for at dyrke deres idræt. Meget forståeligt, så vil disse personer, formentlig, komme i bil, hvilket vil skabe et stort pres på et i forvejen begrænset antal parkeringspladser. Dette vil skabe en stor trafik på Drechselsgade, for at finde parkeringsplads, men da man lukker Drechselsgade ud mod Artillerivej, så skal bilerne samme vej tilbage igen. Et stort problem på så lille en vej.

Et sportssted skal ikke være et sted, hvor der også skal festes larmes og drikkes alkohol. Det vil også være uheldigt om havneparken, med de problemer der er her med støj og alkohol udbredes til resten af Bryggen. Der er ikke ret langt mellem de to områder, og man kan forestille sig, at der vil være en evig vandring mellem de to steder, og Islands Brygge vil blive kendt som et ungdommeligt inferno, for fester og druk.

### **Forslag til forbedringer**

Hvorfor lader man ikke bygningerne åbnes sig mod øst og syd, så man kan drage fordel af mere sollys på udearealerne.

**Ejerforeningen Havnestadhus**  
c/o formand Dan Pio Petersen  
Jens Otto Krags Gade 17, 1. -2  
2300 København S

Vi vil gerne have, at der ikke vil blive offentlig adgang til arealerne udenfor efter kl. 18, og at der ikke tillades fester, hverken ude og inde.

Parkering bliver et stort problem, hvorfor bygges der ikke p-pladser i kælderen?

f E/F Havnestadhus  
Dan Pio Petersen  
Formand