

### **Manglende fokus på trafiksikkerhed**

I høringsbrevet står der intet om vej- og trafiksikkerhed, som vi fortsat mener, er et stort problem. Bygherrer har godt nok tilføjet et smalt fortovej, men vælger at ligge fortovet klods op af vores husgavle. Bygherrer tager altså af vores meget sparsomme fælles friareal for selv at kunne bygge større og skabe friareal ved sine egne boliger!

Og samtidig skabes der en yderst farlig situation, hvor Jordbærvejs huse er klemte inde mellem en vej/parkeringsplads på den ene side, og vej/vendeplads på den anden side.

Hvordan kan dette kaldes ansvarligt?

Der bor omkring 150 børn på Jordbærvej, hvoraf de 80 % er under 8 år – det kan blive et meget farligt område at bo i – særligt for børn, handikappede og dårligt gående.

Byggeriet er måske blevet mindre i omfang, færre m<sup>2</sup> end tidligere ansøgning, men placeringen af det og dets vendeplads til biler er fortsat farlig for naboerne.

### **Friareal – en lukket vandværksbygning, som man ikke har tænkt sig at renovere?**

Hvordan kan et gammelt vandværk, som ingen af områdets beboere har adgang til, regnes med som friareal? Det er vi meget uforstående overfor. Og især når ansøger ikke har tænkt sig at ombygge vandværket, så det er tilgængeligt.

### **Teknik – og Miljøforvaltningen sender en nabohøring ud vedr. en grund, der ikke har en lovlig lokalplan?**

Ved sidste høringsrunde blev det klart, at der ikke ligger et tillæg til lokalplanen, der lovliggør det store byggeri af børnehaven Grøndalen. Det var sågar TMUs egne politikere, der opdagede dette.

Hvordan kan TMF sende noget i høring, når der ikke ligger en lovlig lokalplan for området??

Vi mener, at kommunen burde prøve at tænke langsigtet -og visionært - og lade sig inspirere af aktive naboers engagement og forslag i stedet for at haste et byggeprojekt igennem, igen, igen.

Området er attraktivt, som det er nu, men vil blive farligt, hvis et byggeri gennemføres.

Og dette kan have negative konsekvenser for Jordbærvej og hele nærområdet generelt.

Mvh.

Agnete Schimmell Raakjær og Maibrith Kempka Jensen  
Jordbærvej 65