

Høringsvar: Slotsherrensvej Vest

Samvirkende Boligselskaber (SAB) ønsker med denne henvendelse at afgive høringssvar i sagen. Baggrunden herfor er, at SAB v. KAB igennem længere tid har været i dialog med grundejer om etablering af almene boliger i lokalplansområdet.

SAB finder i udgangspunktet, at lokalplansforslaget udgør et værdifuldt grundlag for udviklingen af området og er meget positive over for muligheden for at bygge flere almene familieboliger af varierende størrelse til gavn for borgerne i København.

Boligorganisationen har følgende konkrete bemærkninger til forslaget:

Af lokalplansforslaget fremgår det, at der kan skabes almene familieboliger i andre dele af lokalplansområdet end de områder, der umiddelbart er udlagt hertil. SAB opfordrer til, at der i lokalplanen tydeligt åbnes for, at der også kan bygges almene boliger i Fabriksbygningen, Marketenderibygningen og Kedelbygningen.

Det bemærkes i forlængelse af ovenstående, at SAB har ansøgt og modtaget tilskud fra Bolig- og Planstyrelsen til at omdanne erhvervsejendomme på matriklen til almene familieboliger. Baggrunden herfor er, at boligorganisationen ønsker at udvikle og tilbyde et unikt alment boligprodukt, der samtidig er et eksempelprojekt i forhold til omdannelse af erhverv til bolig, og hvor der i processen er fokus på såvel bæredygtighed som kvalitet.

I forbindelse med ovenstående ønsker vi at bemærke, at SAB har særlig stor interesse i at ombygge Fabriksbygningen til attraktive almene familieboliger, og at denne derfor i lokalplanen bør markeres som et område, hvor almene boliger er mulige.

Med henblik på at realisere ovenstående vision ønskes, at der i lokalplanen åbnes for, at Fabriksbygningens taghøjde kan øges med op til en meter, så der er plads til dagens krav om isoleringstykkelser for tagkonstruktioner samt at sikre tidssvarende loftshøjder i de boliger, der indrettes inde i bygningen. Bygningens tagform bevares og facaderne vil fortsat bevare deres egenart og udtryk. Der ønskes samtidig mulighed for, at Fabriksbygningen kan få et indskudt etagedæk, således at den delvist er i to etager.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for Samvirkende boligselskaber

v. KAB
Kundechef Louise Lind
Enghavevej 81
2450 København SV