

**Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Københavns Kommune**

Sendt via blivhoert.kk.dk

## **Høringssvar: Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg Vermlandsgade og Siljangade**

Københavns Kommune har den 12. januar 2023 sendt kommuneplantillæg for byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade i forudgående offentlighed. Andelsforeningen Cumberlandsgade 9-15 takker for høringsmuligheden.

Høringsmaterialet indeholder tre hovedspørgsmål, som kommunen ønsker ideer og kommentarer til. Andelsforeningen er beliggende over for området betegnet E0 i høringsmaterialet, og nedenfor fremgår andelsboligsforeningens svar på spørgsmålene.

### *1. Hvilke anvendelser og funktioner skal der planlægges for i områderne og hvordan skabes der en god balance mellem boliger og erhverv?*

Området består i dag primært af en blanding af overvejende mindre virksomheder, herunder håndværksmæssige og kreative erhverv. Andelsforeningen ønsker, at området også fremover skal rumme og tiltrække disse virksomheder, gerne i samspil med boliger, som det fx er tilfældet på Siljangade 4-8.

Befolkningen såvel ejerforholdene for boliger i området er varierende. Andelsforeningen opfordrer til, at det tilstræbes, at evt. boliger, som opføres i området, består af blandet byggeri, som er attraktivt for et bredt udsnit af borgere, således at en varieret befolkningssammensætning fortsat understøttes.

Området udgør i dag en rute for mange københavnere på vej til og fra arbejde eller fritidsaktiviteter i Amager Strandpark, Kløvermarken eller Prismen. Andelsforeningen opfordrer til, at området udvikles som en grøn bølge, der binder Lergravsparken, Prags Boulevard og Kløvermarken sammen. Dette kan fx ske ved at skabe legepladser og lommeparker samt rammer for frivillige organisationer, aktivt udendørsliv, cafeer, folkekøkken eller forsamlingshus, fx med inspiration fra Kødbyen og Sønder Boulevard på Vesterbro. Dette understøtter også principperne for den nyopførte skole på Holmbladsgade 113, hvis arkitektur skal udviske grænserne mellem skolegårde og den omkringliggende by, så området lever videre efter skoletid. Området har således muligheden for at blive et åndehul for lokale borgere og andet og mere end en gennemkørselsvej til arbejdspladser, de rekreative områder og Holmbladsgade.

*2. Med hvilken tæthed skal områderne bebygges, hvor kan ny bebyggelse placeres og hvor højt kan der bygges?*

Området består i dag af overvejende lav bebyggelse. Andelsforeningen opfordrer til, at der maksimalt bygges i 3 etager i området generelt og maksimalt 6 etager på AGA-grunden. Der opfordres til, at byggetætheden ikke overskrider den nuværende i de omkringliggende områder. Området rummer i dag flere baggårde, og andelsforeningen opfordrer til, at evt. boliger skal indeholde private gårdrum med mulighed for ophold for beboerne, som det er tilfældet i de omkringliggende områder.

Der kan samlet set henvises til, at der allerede er bygget højt og særdeles tæt i områderne Østamager III, ligesom der lægges op til tæt byggeri i området Amagerbanen Nord, som er under udvikling. Som brugere af området omkring Strandlodsvej opleves de nyopførte bygninger at virke som en mur ud mod strandområdet. Dertil kommer, at der er meget begrænset liv i de offentlige gårdrum rundt om bebyggelserne, og at gårdrummene primært anvendes til gennemgang fremfor ophold for beboere og lokale. Det er andelsforeningens opfattelse, at en tæt og høj bebyggelse vil bryde med områdets arkitektur og byrum.

*3. Hvordan kan områderne udvikles i sammenhæng med de kulturhistoriske spor og bevaringsværdige bygninger?*

Området repræsenterer en historie om udflytning af industrier og boliger fra brokvartererne, som det også beskrives i høringsmaterialet. Andelsforeningen henviser desuden til, at flere bygninger i området netop er blevet påskønnet i Københavns Kommunes kampagne Byens Sjæl, som eksempler på en bygning med industrihistorie og kollektiver. Andelsforeningen ønsker, at der værnes om denne kulturhistoriske arv som arbejderkvarter. Andelsforeningen støtter derfor op om, at området er udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen for 2024, samt at det fortsat sikres, at de kulturhistoriske værdier udnyttes som et aktiv og synliggøres til gavn for bevarelsen og oplevelsen af byens historie såvel som for identiteten i de omdannede byområder.

Området består flere steder af ældre bygninger opført i første halvdel af 1900-tallet samt bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi. Andelsforeningen opfordrer til, at de eksisterende bygninger i så høj grad som muligt bevares, samt at bygningerne holdes i samme arkitektoniske stil ved en evt. forhøjelse, og at der ikke etableres teknik på tagene. Andelsforeningen ønsker desuden, at evt. nye bygninger opføres i samme materialer som det oprindelige industrikvarter, fx røde og gule mursten.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
Andelsboligsforeningen Cumberlandsgade 9-15