

Københavns Kommune  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

05.04.2023

### **Høringssvar til 'Høring om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for metrolinje M5'**

Skanska har med interesse læst afgrænsningsnotatet for miljøvurderingen af metrolinje M5.

Skanska er fortalere for projektet og ser frem til, at en endnu større del af hovedstadsområdet herved får adgang til metro.

Skanska Danmark A/S ejer ca. 287.000 m<sup>2</sup> grundareal i Kløverparken, Skanska er som sådan den næststørste private grundejer indenfor området Københavns Østhavn, for hvilken der i Principaftale om Lynetteholmen<sup>1</sup> er beskrevet, at de private grundejere skal være med til at finansiere metrobetjeningen af Østhavnen.

Skanska vil gerne indgå i tæt og konstruktiv dialog vedrørende de konkrete strækninger, der undersøges igennem Kløverparken i forbindelse med miljøvurderingen, da Skanska gennem sit mangeårige ejerskab i området har stor detailviden om forholdene på grunden.

Skanska uddyber gerne høringssvaret, i det omfang der er ønske om det.

#### **Boret tunnel er bedst for udvikling af Kløverparken**

Skanska er tilfreds med valget af metrolinje M5 Lilla, som i langt højere grad end det alternative forslag M5 Orange, påvirker grundværdierne i Østhavnen positivt og dermed i højere grad vil kunne bidrage til finansiering af metroudbygningen.

Skanska anser den nedgravede placering af en station på Prags Boulevard Øst som en meget god løsning.

Skanska ønsker, at en metrolinje gennem Kløverparken mod Refshaleøen etableres som en boret tunnel fremfor en højbane. En boret tunnel vil gøre det muligt at øge friarealet i Kløverparken, øge mulighederne for bebyggelse samt mængden af byggeretter og ikke mindst skabe et mere sammenhængende byrum med større hensyn til bløde trafikanter i en fremtidig udvikling af Kløverparken med beboelse.

Skanska foreslår, at beregninger og vurderinger af de to mulige løsninger igennem Kløverparken – en boret tunnel eller en højbane – fremlægges til drøftelse, og deltager meget gerne i en dialog om mulighederne.

#### **God placering af metrostation Prags Boulevard Øst**

Skanska ser positivt på placeringen af metrostationen Prags Boulevard Øst centralt i Kløverparken. Løsningen med at etablering af Prags Boulevard Øst som underjordisk metrostation med eventuelt rampeanlæg nord for stationen, synes at være en god løsning, der sikrer et attraktivt byrum ved stationen. En underjordisk og central placering i Kløverparken betyder, at Prags Boulevard Øst kan betjene byudviklingsområdet

<sup>1</sup> <https://www.trm.dk/media/qabcpqgw/principaftalepdf.pdf>

Kløverkvarteret, som Skanska ønsker at udvikle med etape 1 frem mod metroens åbning og etape 2 i forlængelse af metroens åbning.



*Kløverkvarteret, forventet etapeopdeling: Etape 1 (Orange) og Etape 2 (Grøn)*

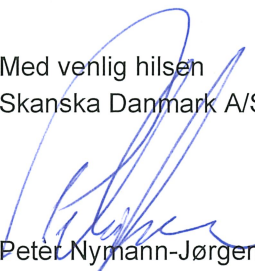
### **Linjeføringen af M5 Lilla i tilfælde af en højbaneløsning**

Det glæder Skanska, at der undersøges både en boret tunnel og en højbane gennem Kløverparken. Skanska ønsker en boret tunnel, da det vil give en række klare fordele i forhold til udvikling af boligområder og industriel anvendelse.

Omkring en linjeføring med en højbane gennem Kløverparken er det Skanskas ønske, at man ikke gentager løsningen fra Ørestad, hvor metroen og Ørestad Boulevard tilsammen udgør et stort og udflydende byrum. Skanska ønsker, at man i stedet - hvis der arbejdes videre med en højbaneløsning - lader metroen og den fremtidige forlængelse af Amager Strandvej have separate traceer.

Skanska påtænker at udvikle de vestlige dele af Kløverparken fra 2026, når der er taget beslutning om placeringen af den kommende metro. I forhold til udlæg af metroens tracé kunne der for de dele af metroen, som er beliggende over jorden, overvejes en løsning, hvor metroen placeres på højbane med støjværn mellem etape 1 og 2.

Med venlig hilsen  
Skanska Danmark A/S



Peter Nymann-Jørgensen  
Administrerende Direktør



Daniel Bro Kristensen  
Forretningsudvikler