

Islands Brygge, d. 18.3.2018

Høringskrivelse vedr. skolebyggeriet Artillerivej 126

Vi takker for muligheden for at komme med kommentarer til lokalplanen for Ny Islands Brygge Skole på Artillerivej 126.

Hermed et høringssvar på vegne af Ejerforeningen Eksercerpladsen, der dækker 55 ejerlejligheder i boligblokken med husnumrene Artillerivej 112-120.

Vi sætter pris på, at der planlægges med et både meget æstetisk og funktionelt skolebyggeri. Men som nærmeste nabo langs Artillerivej mod nord har vi en række vigtige opmærksomhedspunkter.

Parkeringspladser

Det fremgår af lokalplanen, at der planlægges uden parkeringskælder og med kun 14 nye parkeringspladser tilknyttet skolen (placeret på Drechselgade). Det er meget få parkeringspladser henset til, at der vil være ca. 65 voksenansatte på skolen – og formentlig også en del voksne gæster i løbet af dagen (håndværkere, konsulenter etc.).

Vi må gøre opmærksom på, at der er tale om ca. 1¼ km til både nærmeste metrostation (Islands Brygge) og nærmeste S-banestation (Dybbølsbro). Det er ikke realistisk at forestille sig, at kun 20% af lærerne vil lade sig transportere til skole i bil og at hele 80% vil cykle eller bruge offentlige transportmidler – året rundt.

Det vil i praksis uvægerligt betyde, at lærerstaben vil gøre indhug i de i forvejen forholdsvis få parkeringspladser, der er langs Artillerivej – til gene for vores beboere, besøgende til vores beboere og håndværkere med ærinde i bygningen etc.

Vi foreslår, at antallet af parkeringspladser bliver øget – hvis ikke med en egentlig parkeringskælder (hvad vi foretrækker, da det er god planlægningskik i så tætbyggede områder som Islands Brygge) da f.eks. at udvide antallet P-pladser i forbindelse med, at det alligevel er planlagt at gøre Drechselgade til en blind vej

Det står angivet i materialet, at der planlægges med aftenaktiviteter på skolen, herunder til voksne, hvilket er forståeligt for at udnytte byggeriet bedst muligt. Men det vil kun sætte ekstra pres på behovet for p-pladser, da mange voksne formentlig vil komme langvejsfra – og i bil.

Vi synes, at det er uforståeligt, at der ikke planlægges med parkeringskælder, når kommunen selv bygger et nyt og så stort byggeri – og at der derved benyttes chancen til at lempe et problem der i forvejen opleves som temmelig markant i denne bydel.

Afsætningspladser

Der er planlagt med kun 6 afsætningspladser (og kun i sydgående retning). Det er ikke meget for en skole med 780 elever. Det vil formentligt skabe et større trafikalt kaos om morgenen langs Artillerivej. Der er ikke planlagt med afsætningsmuligheder i nordgående retning (på østsiden af vejen) til dem der kommer sydfra.

Det vil formentlig resultere i hurtige parkeringer på fortov og cykelsti. De trafikale problemer kan også blive forstærket af, at der ikke er planlagt en egentlig overgang over Artillerivej med fodgængerangivelse etc. Planlægning af selve vejtraceet fremstår i det hele taget ikke helt klart i lokalplanen; hvor skal bussen holde,

kan den passeres af biler imens den holder etc. Vi foreslår flere pladser til afsætning, og vi foreslår at vejtraceet eventuel gøres bredere lige dér, at fodgængerovergang flyttes etc.

Cykelparkeringspladser

Der er planlagt med et antal cykelparkeringspladser svarende til kun halvdelen af elevmassen + lærere (425 pladser til 780 elever + 65 lærere). Det er en generel erfaring, at de fleste elever – også selvom de måske kun har 500 meter til skole – tager cyklen, fordi de skal videre om eftermiddagen til aktiviteter, kammerater etc. Derfor er det mest sandsynlige, at der vil være 600-700 cykler, der skal parkeres hver morgen. Vi anbefaler, at man finder løsninger til dette, så cykler ikke stilles på fortove, på tilstødende matrikler etc.

Vi sætter pris på, at der planlægges etableret en sti på Nordsiden af skolen; det tror vi der vil være god brug for blandt eleverne. Det fremgår dog ikke af lokalplanen, hvilken skelmarkering der vil blive etableret til de tilstødende matrikler nord for skolen: Træværk, hegn, hæk? Det er vigtigt, at der er en klar markering, så cykler ikke bliver smidt på nabogrunden etc.

Støj og lys fra åbne arealer på taget

Det er en særdeles kreativ idé at indtænke åbne arealer på taget af bygningen til aktivt brug. Vi henstiller til, at der tænkes godt over indretningen heraf:

Dels ift. støjforhold for omgivelserne – dvs. tilstrækkelig høje vægge og en overfladebehandling, der kan tage nogle dB af støjniveauet.

Dels i forhold til udendørsbelysningen på taget – at der ikke sættes lys op, der rettes således, at det mere eller mindre lyser direkte hen på nabobebyggelserne til gene for disse beboere.

Sådanne problematiske forhold vil naturligvis være skærpet, i det omfang skolen også bruges om aftenen til fritidsaktivitet, voksenaktiviteter etc., sådan som vi forstår det også er planen at bruge bygningerne.

Opfølgning efter ibrugtagning

Når skolen åbner i august 2020 vil vi sætte pris på, om der kan etableres et fast dialogforum mellem skolens ledelse og repræsentanter for naboer som os – eventuel et "nabodialogforum". Vi stiller os til konstruktiv rådighed. Hvis der ønskes dialog om ovenstående står vi til rådighed.

Med venlig hilsen



Ryan Lauridsen

Artillerivej 118, 5. th.

Tlf. 20 14 59 96

Formand



Kåre Clemmesen

Artillerivej 120, 3. tv.

Tlf. 26 27 41 40

Næstformand

Ejerforeningen Eksercerpladsen (Artillerivej 112-120)