



Til

Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
1503 København V  
Danmark

**19. oktober 2022**

### **Forslag om tillæg 2 til lokalplan 603 Drejervej**

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på denne høring.

#### **Baggrund**

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at ændre anvendelsen af stueetagen i det i ændringsforslaget anførte område fra serviceerhverv til boliger, hvilket oprindeligt var fastsat i lokalplan 603 Drejervej.

Der er tale om et areal på kun ca. 180 m<sup>2</sup>. Arealet er en del af en planlagt opførelse af almene boliger, som skal placeres på hjørnet af Rentemestervej og Rebslagervej.

Byggeriet synes allerede at være så langt fremskredet, at en justering af udkastet til lokalplansændring næppe er realistisk. Men af hensyn til historisk dokumentation fremsendes hermed vore principielle bemærkninger.

#### **Bispebjerg Lokaludvalgs vurdering**

Lokaludvalget bifalder helt overordnet, at der etableres almene boliger på dette sted.

Vi er dog på den anden side også skeptiske overfor den generelle tendens i retning af, at dette gamle industri- og erhvervsområde i vid udstrækning overtages af boligbyggeri. Vi ser derfor gerne, at kravet om at stueetagen benyttes til serviceerhverv fastholdes.



Bispebjerg Lokaludvalg  
Rentemestervej 76  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009800275

[www.bispebjerglokaludvalg.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.dk)

## **Bispebjerg Lokaludvalg Økonomiforvaltningen**

Vi vurderer, at det burde være muligt at finde en anvendelse til serviceerhverv, der harmonerer med etablering af almene boliger i resten af byggeriet.

En form for serviceerhverv, som Bispebjerg Bydel i særklasse har mangel på, er moderne lokaler til en lægeklinik (gruppepraksis) med handicapvenlig adgang. Den konkrete placering ville eksempelvis være velegnet hertil.

Vi anbefaler, at man fastholder anvendelse til serviceerhverv, og at man stiller mod en fremtidig anvendelse af stueetagen i retning af det foreslåede.

Med venlig hilsen



Alex Heick  
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg