

Amager den 6. december 2022

Til TMU, ØKU og Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune

**Høringssvar vedrørende lokalplansforslag "Englandsvej Nord" med kommuneplantillæg**

Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF) har behandlet det af Københavns Kommune udsendte forslag til lokalplan for Englandsvej Nord med kommuneplantillæg i offentlig høring.

Allerede i forberedelsesfasen vedrørende lokalplansforslaget gjorde vi i brev/mail af 11. august 2022 til Forvaltningen, Teknik- og Miljøborgmesteren og Teknik- og Miljøudvalget gældende, at vi var imod volumen og karakteren af omhandlede planlagte boligejendomsbyggeri på Englandsvej 21 og 25. Byggeriet ville være ødelæggende for området og Eberts Villabys karakter som historisk og bevaringsværdigt bebyggelse centralt på Amager.

Med boligejendomsbebyggelsen på Englandsvej 25 ville der være tale om:

- Store indbliksgener fra gulv-til-loft-vinduer og altaner i ejendommen til de omliggende lejligheder og boliger i villabyen
- Betydelige skyggegener til naboerne
- Støj og uro fra unge mennesker i ungdomsboligerne
- Øget trafik og parkering (cykler og biler) med de mange flere beboere end nu i et område der i forvejen har store parkeringsudfordringer
- Øget affaldsmængde og -håndtering fra ejendommen
- Betydelig reduktion af grønt område på grunden i forhold til nu og til villabyens karakter
- Gavlmaleri på Englandsvej 23 blændes

I det nu offentliggjorte lokalplansforslag med kommuneplantillæg er der ikke lyttet ret meget til SGF's synspunkter vedrørende byggeplanerne, hvad vi finder er kritisabelt. En holdning som deltes af alle ca. 50 borgere fra lokalområdet, der deltog i borgermøde om lokalplansforslaget den 23. november 2022 i Njalsgade 13, hvor det haglede ind med kritik af lokalplansforslaget.

På borgermødet rejstes der også en stærk kritik af det præsenterede planmateriale med tegninger og illustrationer, der visuelt er stærkt manipulerende og dermed ikke viser de reelle forhold ved byggeriet og på grundarealet. Materialet rummer endvidere uklarheder/uoverensstemmelse vedrørende højdevisninger for byggeriet i forhold til omgivelserne, reelle afstande og betingelser i forhold til skel, spørgsmål om miljøundersøgelse og kravene til friareal og beplantning.

Med henvisning til ovennævnte finder SGF det absolut nødvendigt, at kommunen tilbagekalder lokalplansforslaget til fornyet behandling i forvaltningen, Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen.

Med venlig hilsen  
for Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF)

Erhardt Franzen, formand