

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion Postboks 348
1503 København V

Hørings svar til tillæg 3 til lokalplan 494 Enghave Brygge

12. november 2020

Tak for høringsmaterialet vedrørende tillæg 3 til lokalplan 494 Enghave Brygge.

Jeres ref. Høring lokalplan 494 tillæg 3
Vores ref. ulrjæ/Mband
Dok. ansvarlig ULRJE

Høringsmaterialet beskriver indledningsvist, at etablering af ny metrostation er væsentlig årsag til, at lokalplanforslag 3 ønskes vedtaget. Metrosystemet er væsentligt for byens infrastruktur og borgernes lette og sikre samt miljørigtige transport.

En gennemførelse af nødvendige installationer for metroanlægget bør også være muligt, samtidig med at det understøttes, at infrastrukturen som H. C. Ørsted Værket bidrager med, sikres fortsat mulighed for drift.

Det er af afgørende betydning for H. C. Ørsted Værket, at formålsparagraffen i lokalplan 494 af 19. januar 2015 bibeholdes, og at de heri fastsatte bestemmelser fortsat er gældende.

Det er derfor med bekymring, at det konstateres, at tillæg 3, §1 første afsnit, indeholder en ændret beskrivelse af den oprindelige formålsparagraf.

Det er for H. C. Ørsted Værket af afgørende betydning, at de hensyn til H.C. Ørsted Værket der er beskrevet i lokalplan 494 af 19. december bevares fuldt intakte.

Ørsted finder det derfor nødvendigt, at §1 fra lokalplan 494 indsættes i sin fulde ordlyd i §1 tillæg 3 til lokalplan 494, inden det specifikke formål med tillæg 3 beskrives ved de 5 punkter, dog med en justering til punkt 1, således at omfanget præciseres:

Formålet med tillæg 3 er:

- at fastlægge **det i § 2 nævnte** områdes anvendelse til boliger og serviceerhverv,

Af tillæg 3 tegning 1 fremgår, at visse dele af delområde V er inddraget i det område som lokalplan tillæg 3 omfatter. Delområde V blev i den oprindelige lokalplan udlagt til serviceerhverv, og dermed mindre støjfølsom anvendelse end boliger, med henblik på at sikre H.C. Ørsted Værkets fremtidige eksistens.

Ved at inddrage dele af delområde V i lokalplan tillæg 3 – og i umiddelbar sammenhæng med bygning til beboelse som det ses af tegning 2a, vil disse områder ændre karakter til mere følsom arealanvendelse, med mindre dette specifikt fremgår af lokalplantillægget.

Ørsted finder det derfor nødvendigt, at det præciseres i tillæg 3, at de 2 arealer der er beliggende i delområde 5 ikke må anvendes til støjfølsomt formål, hvor støjkrav kan være mindre end 50 dB.

Endelige bemærkes det, at bygningen der skal anvendes til institution, indgår med en ny placering siden dialog i oktober 2019. Den nye planlagte placering af denne institution med en bygningshøjde på 3 etager har Ørsted ikke bemærkninger til.

Med venlig hilsen
Ørsted

Ulrik Jensen

ulrje@orsted.dk
Tlf. 99552386