

Høringssvar til Kommuneplansstrategi 2023

Vedrørende: Hauser Plads 30-32

Kære Københavns Kommune

Vi er meget tilfredse med, at få mulighed for at kommentere på kommuneplanstrategien og ikke mindst hilser vi det velkomment, at strategien er en samlet vision for byens udvikling. Det er en vigtig proces Københavns Kommune har igangsat, da visionerne og strategien lægger rammerne for den fysiske udvikling af landets hovedstad de næste 12 år.

Vi anerkender fuldt ud, at kommuneplanstrategien er et overordnet planlægningsredskab for kommunen og de mange samarbejdspartnere, men vi har noteret os, at kommunen i forbindelse med høringsfasen også efterlyser konkrete forslag til ændringer.

I forlængelse af tidligere dialog, ansøgning om byggetilladelse, anmodning om lokalplan og senest accept af lokalplansanmodning fra 4. juli 2023, fremsender vi derfor på vegne af bygningsejer for ejendommen Hauser Plads 30-32, 1127 København K, ved Thylander Gruppen, vores høringssvar til forslaget til kommuneplansstrategien 2023, der indgår i processen frem mod en ny kommuneplan.

Det eksisterende plangrundlag, (byplan nr. 59 fra 1969), giver desværre ikke mulighed for at dele af ejendommen på Hausers Plads kan anvendes eller udvikles over tid.

Kommunen har derfor accepteret vores anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan for bl.a. at få ændret anvendelseskategorien af ejendommen til også at kunne indeholde erhverv over 1. sal. Kommunens accept af vores anmodning om en ny lokalplan flugter efter vores opfattelse meget flot med kommuneplanens intentioner om at sikre mulighed for en udvikling af byen over tid.

Høringssvaret skal dels ses som en venlig genbekræftelse af aftalen om en lokalplansproces, hvor vi forestiller os, at den fremtidige anvendelseskategori for ejendommen kan indpasses i et S-område, uden standardiserede rambestemmelser som på de tilstødende områder. Dels giver det os en mulighed for at præsentere tidligere fremsendte visionære oplæg til om- og tilbygninger af ejendommen, som vi håber, kan danne et godt grundlag for den kommende lokalplansproces – se gerne vedhæftede bilag.

Vores forslag ligger i forlængelse af kommuneplanstrategiens visioner om at fastholde en bred sammensætning af virksomheder i byen. Vi står selvfølgelig til rådighed for yderligere oplysninger om projektet.

Med venlig hilsen
Henrik Jahn

Bilag: Anmodning om lokalplan.
Kopi til Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling