

Fremlagt forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 462 for Grønttorvsområdet incl. Forslag til kommuneplantillæg.

Tak for de fremsendte forslag, Banedanmark har følgende bemærkninger:

Områdeafgrænsning mod nord:

I rammelokalplanen samt i tidligere vedtagne tillæg følger områdeafgrænsningen de forventede arealbehov til baneformål og ikke de eksisterende skel.

I tillæg 4 følger områdegrensningen på samtlige kortbilag og skitser de eksisterende skel og ikke de fremtidige skel (ekspropriationsgrænserne), trods teksten i Redegørelsen, side 10, hvor det fremgår at områdets afgrænsning mod jernbanen ændres, så den kommer til at følge de fremtidige skel. Da denne fejlagtige områdegrensning giver misvisning af anvendelsesmuligheden i et nordligt bælte af lokalplanområdet, bør planerne rettes. Derudover skal kommuneplantillægget rettes, evt. bortfalde.

Der vedlægges plan SEKSX\_1144, der viser de permanente ekspropriationer med rødt og Banedanmarks fremtidige servicevej med rødprikket signatur.

Trappe ved byrum B:

I § 8 stk. 3 punkt c omtales en trappe/rampe mellem byrummene A og B. Trappen/rampen er vist på tegning nr. 5. Trappens retning er uklar. Den korrekte områdeafgrænsning kan have betydning for trappen.

Støj:

Redegørelsen omtaler på side 11 emnet Trafikstøj. Der omtales nogle støjniveauer fra jernbanen, men sammenlignet med illustrationen på side 10 må niveauet i teksten være forkert, bør være 79 dB og ikke 69 dB.

Længebygningen, der jf. Redegørelsens side 5 skal anvendes til erhvervs-, idræts- og kulturformål, skal virke som støjafskærmning, men det er nødvendigt at supplere med en støjskærm (Redegørelsen side 11 samt § 9 stk. 1 og 4). Placeringen er vist på tegningsbilag 5, men denne placering er ikke mulig, fordi det er på baneareal nord for lokalplanområdet, når områdegrensningen bliver rettet som nævnt ovenfor.

I Kommentaren til § 9 stk. 1 henvises til Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje". Der skal ligeledes henvises til "Støj og vibrationer fra jernbaner".

Det skal fremgå, at de nye baner skal medregnes i støjniveauerne i § 9 stk. 1.

Øvrigt:

Vi forudsætter, at byggeriet respekterer den eldriftservitut, der er pålagt ejendommen.

Der skal tilsyneladende være parkeringskælder under længebygningen, hvilket vil medføre gravearbejde meget nær banen. Vi opfordrer til, at der så tidligt som muligt tages kontakt til Banedanmark om denne udgravning, så banen ikke udsættes for risiko.

Bilag: SEKSX\_1144 (udsnit af ekspropriationsplan)

Banedanmark, Dorte Christiansen 23.11.18