

## Højdegrænseplan, høringsspørgsmål.

fra lokalplan:

### Stk. 5. Det skrå højdegrænseplan

Bebyggelsens højde må ikke overstige 1 x afstanden til boligbebyggelse og 1,5 x afstanden til erhvervsbebyggelse.

fsb anmoder om at bestemmelsen ændres til følgende:

### Stk. 5. Det skrå højdegrænseplan.

Bebyggelsens højde må ikke overstige 1,5 x afstanden til erhvervsbebyggelse og ikke overstige 1 x afstanden til boligbebyggelse. Bebyggelsens højde kan overstige 1 x afstanden til boligbebyggelse, når det drejer sig om afstanden mellem en facade og en gavl, hvor højden på gavl er lavere end afstanden til boligbebyggelsen, hvor der er erhverv / fællesarealer i stueetagen, og hvor eventuelle vinduer i gavl ikke er de primære vinduer til boliger.

Anmodningen er begrundet med, at i fsb's projekt mangler der 1,3 meter i afstand for at opfylde 1 x afstanden til boligbebyggelse. Der kan opfyldes en afstand på 12,2 meter, hvor bestemmelsen kræver opfyldelse af en afstand på 13,5 meter.

Da der er erhverv i stueetagen finder fsb ikke, at der er en problematik heri, og afstanden til erhverv er overholdt. Vi håber at anmodningen bliver imødekommet.

