

Københavns Kommune - Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 3 - lokalplanforslag

Hørings svar fra Friluftsrådet København:

Allerede lokalplan nr. 463 (vedtaget i BR december 2011) samt tillæg nr. 1 (2014) og nr. 2 (2017) tydeliggjorde, at når det også drejer sig om Århusgadekvarteret i Nordhavn, så efterlever Københavns Kommune ikke sin egen strategi for Bynatur i København 2015-2025. Dette er blevet yderligere cementeret og forstærket med det foreliggende forslag til tillæg nr. 3.

Bynatur i tillæg nr. 3 tilvejebringes alene, til op mod ca. 300 kollegiebeboere, som et lukket gårdrum i 1. sals højde midt i bygningen, i realiteten en atriumgård, der ifølge oplysninger fra TMF på borgermødet i Østerbrohuset mandag den 22. januar vil få et flademål på kun 11,5 x 16,5 meter.

Det turde være indlysende, at et så relativt begrænset fladeareal ikke levner mange muligheder for bynatur og udfoldelsesmuligheder i det fri, – endsige biodiversitet –, hvis der også skal være plads til bare en mindre del af kollegiets beboere og deres eventuelle gæster. Dertil kommer, at det må forventes at blive så som så med luftkvaliteten i atriumgården, som planlægges omkranset af kollegieværelser i 5 etager dog med muligheder for at etablere opholdsterrasser på bygningens tagflader.

I Friluftsrådet København anser vi imidlertid ikke den slags tiltag for en værdig erstatning for grønne friarealer på terræn. Der er ikke planlagt nogen form for reelle opholdssteder med grønne områder på terræn nær bygningens facader.

Friluftsrådet København må således endnu engang konstatere, at i Københavns Kommune vejer hensynet til optimering af grundudnyttelse i byudviklingsområder, aktuelt her i Århusgadekvarteret, tungere end etablering af sundhedsfremmende udendørs grønne friarealer på terræn.

Friluftsrådet kan derfor ikke anbefale tillæg 3 og vil anbefale, at det oprindelige lokalplanforslag gennemføres. Det fremmer ikke tilliden til planlægningen, når en lokalplan må tilrettes i denne aktuelle sag nu op til 3 gange indenfor et, i byplanmæssig sammenhæng, relativt kort tidsrum, ca. hvert 2. år.

København, den 30. januar 2018

Med venlig hilsen
f/ Friluftsrådet København
Svend-Erik Fangel Pedersen
Bestyrelsen
koebenhavn@friluftsradet.dk
www.friluftsradet.dk