



Notat

Regnvandskloakering af Hf. Bryggen

Kolonihaveforbundet, Kreds 1 har henvendt sig til overborgmesteren og til teknik- og miljøborgmesteren med ønske om, at Økonomiforvaltningen stopper sit udbud af opgaven med at kloakere 13 haveforeninger på jord ejet af Københavns Kommune.

Kolonihaveforbundet har en række kritikpunkter vedrørende den dialog, der har været og særligt vedrørende den OPP-model, der er valgt til at gennemføre kloakeringen.

Ansvar for dialogen og beslutningen om OPP-løsningen ligger begge i Økonomiforvaltningen. Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor udelukkende forholdt sig til det afsnit i Kolonihaveforbundets brev, som har overskriften "HF Bryggen får pålagt krav om separatkloakering, uden fyldestgørende dokumentation". Afsnittet problematiserer vurderingen af behovet for separatkloakering, hvilket er Teknik- og Miljøforvaltningens ansvarsområde.

Om valg af kloakeringsform

I forbindelse med kloakering af haveforeninger i Københavns Kommune har forvaltningen som forarbejde til Spildevandsplan 2018 lagt nogle principper for, hvorledes kloakeringsformen i den enkelte haveforening fastsættes.

For haveforeninger er der to kloakeringsformer, som er relevante: Separatkloakering og SPV-kloakering. Separatkloakering er med en streng til husspildevand og en streng til regnvand. SPV-kloakering er med en streng, der udelukkende må bruges til husspildevand, og hvor regnvand skal håndteres inden for matriklen.

Kommunen må i Spildevandsplanen alene planlægge at SPV-kloakere et område, såfremt det er sandsynliggjort, at regnvandet kan håndteres lokalt fx ved nedsivning. Når det skal vurderes, om nedsivning kan tillades i et område, er de to vigtigste forhold hydraulik og kendskab til evt. eksisterende forurening.

Der kan kun træffes beslutning om at undlade at regnvandskloakere, hvis det kan lade sig gøre at håndtere regnvand lokalt. Dette vil sige, at

06-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 17764

Dokumentnummer i F2
64874

Sagsnummer i eDoc
2022-0366144

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

hvis der på en grund, der er kortlagt som forurenede, ikke foreligger dokumentation for, at nedsivning kan ske uden at påvirke eksisterende forurening, så kan der ikke give tilladelse til nedsivning og deraf følger, at ejendommen skal separatkloakeres. I forhold til den udførte miljøundersøgelse i Hf. Bryggen er det Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at det ikke er dokumenteret eller sandsynliggjort, at nedsivning kan ske uden at påvirke forurening.

Om dokumentationskravet ifm. valg af kloakeringsform

Dokumentationsforpligtelsen påhviler grundejer og ikke spildevandsmyndigheden. Spildevandsplanmyndigheden skal altså ikke dokumentere, at en forurening kan påvirkes af nedsivning for at kunne træffe en beslutning om separatkloakering. Derimod skal det dokumenteres, at nedsivning ikke vil påvirke forureningen, for at en ejendom kan nøjes med at blive SPV-kloakeret.

Københavns Kommune ejer grunden, hvorpå Hf. Bryggen ligger. For grundejer vil det i alle tilfælde være en afvejning af, hvor mange ressourcer det kan svare sig at bruge på forundersøgelser i forhold til, hvordan man regner med, at undersøgelserne falder ud og projektøkonomien er sammensat. Forundersøgelserne kan være meget omkostningsfulde og finansieres i sidste ende af kolonihavelejerne ved ligelig fordeling på alle kolonihaver, der skal kloakeres. Hvis forundersøgelserne ikke entydigt dokumenterer, at der kan SPV-kloakeres, vil udgiften fordyre kloakeringen og medføre højere omkostninger for kolonihavelejerne, herunder Hf. Bryggen. Miljøundersøgelser har påvist, at der er forurening på Hf. Bryggens område, så TMF vurderer ikke, at det er sandsynligt, at nye supplerende miljøundersøgelser vil vise, at der ikke er risiko for nedsivning. Derfor vurderer KEID ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre yderligere forureningsundersøgelser, da det vil fordyre kloakeringsprojektet og i sidste ende medføre højere udgifter for kolonihaverne.

Formålet med separatkloakering i Hf. Bryggen

En separatkloakering har ikke – hvilket Kolonihaveforbundet giver udtryk for – til formål at reducere eller fjerne eksisterende forurening. Derimod har separatkloakering til formål at sikre, at der ikke sker en spredning af den eksisterende forurening. Hvis det kan dokumenteres, at spildevandet kan håndteres lokalt uden at påvirke eksisterende forurening, kan man undgå at foretage separatkloakering. På det eksisterende vidensgrundlag kan forvaltningen ikke konkludere, at nedsivning i Hf. Bryggen kan ske uden at påvirke den eksisterende forurening. Derfor forventer forvaltningen ikke at kunne meddele tilladelse til nedsivning i Hf. Bryggen.

Kommunen kan med spildevandsplanen alene regulere spildevand. Regnvand, der falder på tage og befæstede overflader, er spildevand. Regnvand, der falder på ubefæstede områder, er ikke omfattet af definitionen på spildevand, hvorfor dette vand ikke reguleres af kommunen.

Forvaltningen forholder sig derfor udelukkende til spildevandet og ikke til regnvand, der falder uden for lovgivningens definition på spildevand.

Om grund- og drikkevandsinteresser omkring Hf. Bryggen

Kolonihaveforbundet skriver, at "der ikke er noget hensyn til grundvandsinteresser i området, der kræver beskyttelse mod nedsivning af stoffer". Denne vurdering er forvaltningen uenig i. Det er korrekt, at der ikke er udpeget drikkevandsinteresser i området, men i kommunens grundvandsplan er fastsat, at grundvandet i Københavns Kommune skal beskyttes imod forurening uanset status i forhold til indvinding af drikkevand.

Om proportionalitetsvurdering

Kolonihaveforbundet efterlyser, at kommunen foretager en miljømæssig proportionalitetsvurdering. Der kan imidlertid ikke udføres en proportionalitetsvurdering af separatvloakering af Hf. Bryggen, da den aktuelle miljøpåvirkning ved nedsivning af regnvand ikke er kortlagt. Derudover vil det at fremskaffe data til at kunne udføre en egentlig proportionalitetsvurdering kræve omfattende undersøgelser og modellering. Det er, jf. ovenfor, ikke givet, at disse undersøgelser vil tilvejebringe tilstrækkelig ny viden til at stå mål med de høje omkostninger.

Lena Kongsbach
Vicedirektør