



Notat

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 571 Kvarteret ved Bella Center - Høringssvar fra BUF

13. december 2023

Sagsnummer
2017-0027333

Dokumentnummer
2017-0027333-73

BUF har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

§1 Formål

- I forbindelse med formuleringen:
'at de ubebyggede arealer indrettes med mulighed
for adgang, ophold og rekreation'
vil vi gerne præcisere, at der ikke kan være
offentlig adgang til Byrum A på tagfladen, da
dette forudsætter adgang via aflåst bygning
tilhørende Bella Group

§6 stk. 3 Indretning af byrum

- Byrum A på tagfladen kan i henhold til det
projekterede udeareal maks. indeholde 20 % bede
med beplantning, da der ellers ikke vil kunne
etableres de nødvendige legeaktiviteter til
institutionens børn

§6 stk. 4 Beplantning

- Byrum A: formuleringen '10 nye buske eller træer'
foreslås ændret til '10 nye buskede træer eller
træer'
- BUF forudsætter, at de beskrevne krav til nye
træer kun gælder de mindst 5 træer på terræn. Det
er ikke realistisk, at træer på tag kan opnå en
højde på 15 m. Rådgiver oplyser, at de planlagte
træer på tag kan opnå en højde på ca. 6 m

Administrativt
Ressourcecenter
Kapacitet
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009380012