



Notat

Forslag til lokalplan Ørestad Syd Tillæg 4

24. marts 2021

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

Sagsnummer
2017-0027333

Dokumentnummer
2017-0027333-54

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

Institutionen har en kapacitet på 17 børnegrupper, svarende til 274 børn og 50 medarbejdere, som skal færdes i bygningen og have adgang til udearealer, dels på terræn og dels på tag.

Legepladsen på terræn forbeholdes børnehavebørn, som er mere selvhjulpne end vuggestuebørn og i dagligdagen skal have let adgang til udeareal. Taglegepladsen forbeholdes vuggestuebørn som skal følges på legeplads af en voksen. Der indrettes dog et mindre areal til vuggestuebørn på terræn, som skal opfylde behov for at samle børn på terræn i ydertimerne.

BUF ønsker, at der etableres en udvendig trappe fra børnehaveafdelingen på 1. sal til legepladsen på terræn, for at imødekomme behov for: et bedre flow i institutionen, når de mange børn skal til og fra legepladsen. Forslag og illustration af ny trappe er vedhæftet som bilag.

Etablering af en udvendig trappe fra 1. sal skal sikre:

1. et naturligt flow og flere adgangsveje fra 1., 2. og 3. sal til terræn.
2. en bedre sammenhæng mellem skure og hovedbygning
3. en større integrering og aktivering af legepladserne på taget af skurene.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering, stk. 4

BUF ønsker mulighed for at opføre mindre bygninger indenfor område B med et samlet maksimum på ca. 55 m² og et maks. areal for den enkelte overdækning på 25 m². Der vil være tale om legehuse, bålhus overdækning over sandkasse og på klatreredskeber.

Tilsvarende vil der være overdækninger på op til 40 m² på legepladsen på tagterrasse.

§ 8 Ubebyggede arealer, stk. 6

Administrativt Ressourcecenter
Kapacitet
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009380012

Bemærkning om 2 terrasser i kantzone b forekommer meget specifikke i dimensionering og ikke indlysende egnede til børn, da der forudsættes en højde på terrasserne på 0,6 m.

BUF vil gerne sikre, at der kommer til at være opholds- og siddemuligheder for børn og voksne langs bygningen/i kantzonen og på legepladsen i øvrigt fx ved placering af borde/bænkesæt og hævede flader i forbindelse med legeredskaber og sandkasser.