

Forslag til lokalplan Kulbanevej Øst

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

§ 8 Ubebyggede arealer, stk. 4 Indretning af ubebyggede arealer

Da den kommende daginstitutions friareal kommer til at ligge ud til en befærdet vej, ønsker vi, at hegnet omkring legepladsen kan etableres i en højde på 1,8 m. Der bør være mulighed for et hegn med en variation af åbne og lukkede partier af hensyn til at etablere den nødvendige tryghedsskabende rumdannelse på legepladsen.

§ 8 Ubebyggede arealer, stk. 5 Byrum

Den kommende daginstitutions friareal bliver en del af Byrum A. På den del af Byrum A, der skal fungere som institutionslegeplads kan 30 % af arealet etableres med bede med beplantning, det øvrige areal vil skulle indrettes med andre legeaktiviteter.

Der kan ikke forventes etableret en 200 m² boldbane på institutionslegepladsen.

§ 8 Ubebyggede arealer, stk. 7 Beplantning

Den kommende daginstitutions friareal får en meget smal udformning, hvorfor det forudsættes at størstedelen af de 40 træer, der skal plantes i Byrum A, placeres uden for institutionens matrikel.