



Til: Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Indsigelser vedrørende Femøren Station lokalplansforslag – Sagsnummer 2017-0343096

Præcisering af redegørelse for lokalplan - Vedrørende friarealer for hotel og erhvervsfunktioner under "Byggeønsker" side 4 til 5, afsnit 5.

Nuværende: "Friarealer til hotel og andre erhvervsfunktioner skal etableres i terræn, samt dels på tagterrasser med opholds- arealer i 3. sals højde."

Ændringsforslag: "Friarealer til hotel og andre erhvervsfunktioner skal etableres i terræn, samt dels på tagterrasser med opholds- arealer i 3. og 4. sals højde."

Det bemærkes af friarealerne til boligerne, gerne må ligge i 3. og 4. sals højde.

Indsigelse til §3. stk. 8 og stk. 9

I lokalplansforslagets anvendelse paragraf 3. stk. 8 og stk. 9, må dagligvarebutiksarealet ikke overstige 1.000 m² bruttoetagearealet. Vi ønsker at dette ændres til 1.200 m² bruttoetageareal jf. planlovens bestemmelser kapitel 2d, §5q stk. 2. Der henvises i den forbindelse til, forslaget til tillæg til kommuneplanen 2015 som er i høring til d. 9. september 2018.

Ændringsforslag: "For dagligvarebutikker i lokalcentre og for enkeltstående dagligvarebutikker til lokalområdets forsyning må der ikke fastsættes butiksstørrelser, der overstiger 1.200 m² bruttoetageareal."

Indsigelse til §3. stk. 5 bilag 2a

Som vist i Bilag 1, viser lokalplansforslagets bilag 2a et areal i byggefelt III, hvor anvendelsen er begrænset til ungdomsboliger.

Ændringsforslag: Anvendelse ønskes udvidet, som vist i Bilag 2. Således at arealet også kan anvendes til serviceerhverv og fritidspræget anvendelse jf. vedlagte ændringsforslag til bilag 2a.



Gefion
GROUP

Indsigelse til §1.

Nuværende: *"Lokalplanen udgør det planmæssige grundlag for en ændret anvendelse til serviceerhverv og ungdomsboliger, samt en kommunal institution, ved ombygning og udvidelse af eksisterende byggeri i det pågældende område nordvest for Femøren Station."*

Ændringsforslag: *"Lokalplanen udgør det planmæssige grundlag for en ændret anvendelse til serviceerhverv og ungdomsboliger, samt en institution, ved ombygning og udvidelse af eksisterende byggeri i det pågældende område nordvest for Femøren Station."*

Præcisering af §6. stk. 1. C

Nuværende: *"Minimum 75 % af facaden i stueetager markeret med orange streg på tegning nr. 3 skal være transparent i form af vinduespartier, så der er visuel kontakt mellem inde og ude."*

Ændringsforslag: *"Minimum 75 % af facadelængden i stueetager markeret med orange streg på tegning nr. 3 skal være transparent i form af vinduespartier, så der er visuel kontakt mellem inde og ude."*

Indsigelse til §12

Nuværende: *"For området gælder, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret det i § 8, stk. 2 fastlagte byrum 6, som vist på tegning nr. 5."*

Ændringsforslag: *"For området gælder, at bygning 5 som vist på tegning nr. 3 ikke må tages i brug, før der er etableret det i § 8, stk. 2 fastlagte byrum 6, som vist på tegning nr. 5. Øvrige byggefelter 1-4 vist på tegning nr. 3 må tages i brug når byrum 1-5 vist på tegning nr. 5 er delvist etableret, således at en etapevis udbygning er mulig."*