

DN København

Formand: Knud Erik Hansen. Telefon: 40404344
Næstformand Ole Damsgaard. Telefon: 50515880
koebenhavn@dn.dk:

Danmarks
Naturfredningsforening



Dato: 22. november 2023

Københavns Kommune
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
1503 København V
Danmark

Høring: Hamletsgade - revideret lokalplanforslag

Danmarks Naturfredningsforening finder, at det fremlagte lokalplanforslag ikke tager tilstrækkeligt hensyn til de bevaringsværdige træer på grunden, og at forslaget videre er for upræcist i forhold til bestemmelserne for den fremtidige beplantning af grunden.

Ifølge forslaget side 11 er der 56 træer i lokalplanområdet, der lever op til kriterierne for at kunne udpeges som bevaringsværdige. Projektet forudsætter, at 19 af disse træer fældes. Herefter 38 træer udpeges som bevaringsværdige. Det fremgår imidlertid ikke af det fremlagte materiale præcist hvilke træer der skal fældes.

I den åbne ende af karréen, ud mod Nanasgade, står 10 – 12 platantræer, som vurderes at være 20 – 30 år. Ifølge lokalplanforslaget skal den åbne ende mod Nanasgade delvis lukkes af ny bebyggelse. Det vil sige at platanerne skal fældes. Placeringen af træerne og størrelsen gør træerne værdifulde både set ud fra en bymiljømæssigt og en klimamæssig synsvinkel. Karréens åbning ud mod Nanasgade kunne helt eller delvist blive et fint grønt område. Derfor bør det genovervejes om det er hensigtsmæssigt at give mulighed for den meget massive bebyggelse ud mod Nanasgade.

På side 25 i forslaget nævnes at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder flagermus. "Der er ikke yngle- eller rasteområder indenfor lokalplanområdet." Det fremgår ikke af lokalplanforslaget hvad dette udsagn bygger på. Er der foretaget en konkret registrering i området? Ifølge beboere i området ses der ofte flagermus i lokalplankarreens gård i sommerperioden. Så umiddelbart kunne det tyde på, at området bruges som fouragerings- og rasteområde for flagermus. DN skal på den baggrund opfordre til at der foretages en registrering af flagermus, hvis der ikke er foretaget en sådan. Hvis dette er tilfældet, opfordres kommunen til at offentliggøre undersøgelsen.

I forslagets §8, stk. 3 anføres at de på tegning 7b viste bevaringsværdige træer, som udover sædvanlig pleje, ikke må beskæres eller fældes. I kommentarerer nævnes, at en ejer har pligt til at passe på et bevaringsværdigt træ. Videre nævnes at for at forhindre jordkomprimering bør eksisterende træers vækstzoner beskyttes mod tung trafik, byggepladsetablering og byggematerialeoplagering i nedrivnings- og anlægsperioder. Desuden anbefales det, at træers dryp- og vækstzoner beskyttes i samme perioder. Disse ønsker og anbefalinger er DN selvfølgelig helt enige i, men vi vil forslå at disse ønsker i højere grad får karakter af bindende bestemmelser. Vi er godt klar over at den eksisterende planlov giver snævre grænser. Men det forslag til revideret planlov, som har været til 2. behandling, og som forventes vedtaget i Folketinget i indeværende samling gives der mulighed for i at fastlægge mere konkrete bestemmelser i lokalplaner vedrørende vedligeholdelse og drift af grønne arealer, herunder træer. Set i dette lys kunne kommentarerne efter vores vurdering godt have haft karakter af en mere

direkte opfordring med en henvisning Biodiversitetsstrategien og de nye regler for lokalplaners indhold, som forventes at træde i kraft i starten af 2024.

I §8 stk. 8 opstilles bestemmelserne for plantning af nye træer. Her kunne vi fra DNs side godt have ønsket at det blev anbefalet at plante hjemmehørende træer. Den nye planlov giver mulighed for dette i og med der i lokalplaner kan fastlægges retningslinjer for kvaliteten af grønne arealer. Hjemmehørende træer giver alt andet lige et langt større bidrag til biodiversiteten end ikke hjemmehørende træer.

Med venlig hilsen

Ole Damsgaard,
næstformand for DN København