

Hørings svar til lokalplanforslag til Elna Munchs Plads

Københavns kommune sender lokalplan og kommuneplantillæg for Elna Munchs Plads i høring. Formålet er at hæve bebyggelsesprocenten fra 40% til 120%, hæve den maksimale bebyggelsehøjde fra 10 m til 20 m og ændre den maksimale størrelse af dagligvarebutikker fra 1200 m² til 1500 m².

DN-København har kommentarer til følgende punkter:

- Bebyggelsens højde.
- Støjniveau.
- Bevaringsværdige træer – mere grønt – biodiversitet.

Bebyggelsens højde

Det foreslåede byggeri vil fuldstændig bryde byens anatomi og æstetik. Storbyens etageejendomme slutter på østsiden af Ålekistevej (og er i øvrigt højst 15 m høje) og på vestsiden af Ålekistevej starter de lave villakvarterer. Et 20 meter højhus vil helt ødelægge denne logiske opbygning af byen. I de senere år er det som om, at bare man nævner, at en lokalitet er stationsnær og at man vil bygge nogle ungdomsboliger eller boliger til handicappede, så er der ingen grænser for hvor højt og hvor tæt man må bygge, uden hensyn til andre parametre som beboere, skygge, indsyn, blæst, grønne arealer og støj. Vi mener at bebyggelsen skal ned i højde med det øvrige villakvarter, altså omkring 7 m.

Støjniveau

Hjørnegrunden Elna Munchs Plads ligger ud til et af byens mest trafikerede vejkryds med heraf følgende vejstøj. Støjniveauet er op til L_{den} 70 dB på dele af friarealet og op til L_{den} 70 dB på dele af facaderne, hvilket overstiger den vejledende grænseværdi på L_{den} 58 dB for boliger og L_{den} 63 dB for erhverv. Ifølge BR18 bør der ikke planlægges for boliger når støjniveauet er over 68 dB, og stadig ifølge BR18, må støjniveauet ikke overstige 33 dB indendørs med lukkede vinduer. Derfor virker det jo paradoksalt, at man vil bygge højt, for at beskytte bagvedliggende villaer mod støj, samtidig med at højden skader mange beboere, der skal bo direkte ud til støj kilden. Man skriver, "at bygningerne støjisoleres, således at grænseværdien for det indendørs støjniveau kan overholdes". Skal det være med meget små vinduer, eller er det 3-4 lag glas i vinduer, der ikke kan åbnes. Hvad er det for boligforhold? Vi mener, at man kraftigt skal overveje om stedet overhovedet er egnet til boliger.

Bevaringsværdige træer – mere grønt – biodiversitet

På lokaliteten er der 8 bevaringsværdige træer. Det foreslås at ingen kan bevares og at alle 8 fældes. Vupti – så er det klaret. Ingen vurdering af bevaringsværdigheden. De to af træerne er meget store og gamle og udgør derfor en vigtig biotop for insekter og fugle og måske flagermus. (Er det undersøgt om der bor flagermus?) Træerne bør bevares. Man skriver: " Elna Munchs Plads opgraderes med 170 m² bede med ny beplantning, cykel-parkering, københavnerfortove og siddemuligheder". Men kigger man på det nuværende grønne er der de 8 træer, hvor de to store træer har kronediametre på 6-10 m og altså i fugleperspektiv har et grønt areal på ca. 100 m². På Egholmvej 16 er der en gammel have med græs og buskads på ca. 400 m² og på Ålekistevej 171 er der græs og buskads på ca. 200 m². Altså for nuværende ca. 700 m² grønt. Vi mener at man i disse biodiversitets- og nedsivningstider bør øge det grønne areal i stedet for at kraftigt reducere det.

Alt i alt en meget dårlig lokalplan, som sætter bebyggelsesprocenten højere end livskvalitet ude og inde. Den må laves om.