

26. april 2021

Til Teknik- og Miljøforvaltningen Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

CTR har nedenstående bemærkninger til forslag til lokalplan Tingbjerg, kommuneplantillæg og miljørapport (herefter kaldet "Høringsdokumenterne") offentliggjorte d. 26. marts 2021 ifm. den pågående høring. Vi vil desuden bemærke, at vi typisk giver denne type bemærkning ifm. forudgående intern høring, men da vi ikke umiddelbart kan se at have modtaget en sådan, sender vi bemærkningerne ifm. den offentlige høring.

Affaldsindsamling

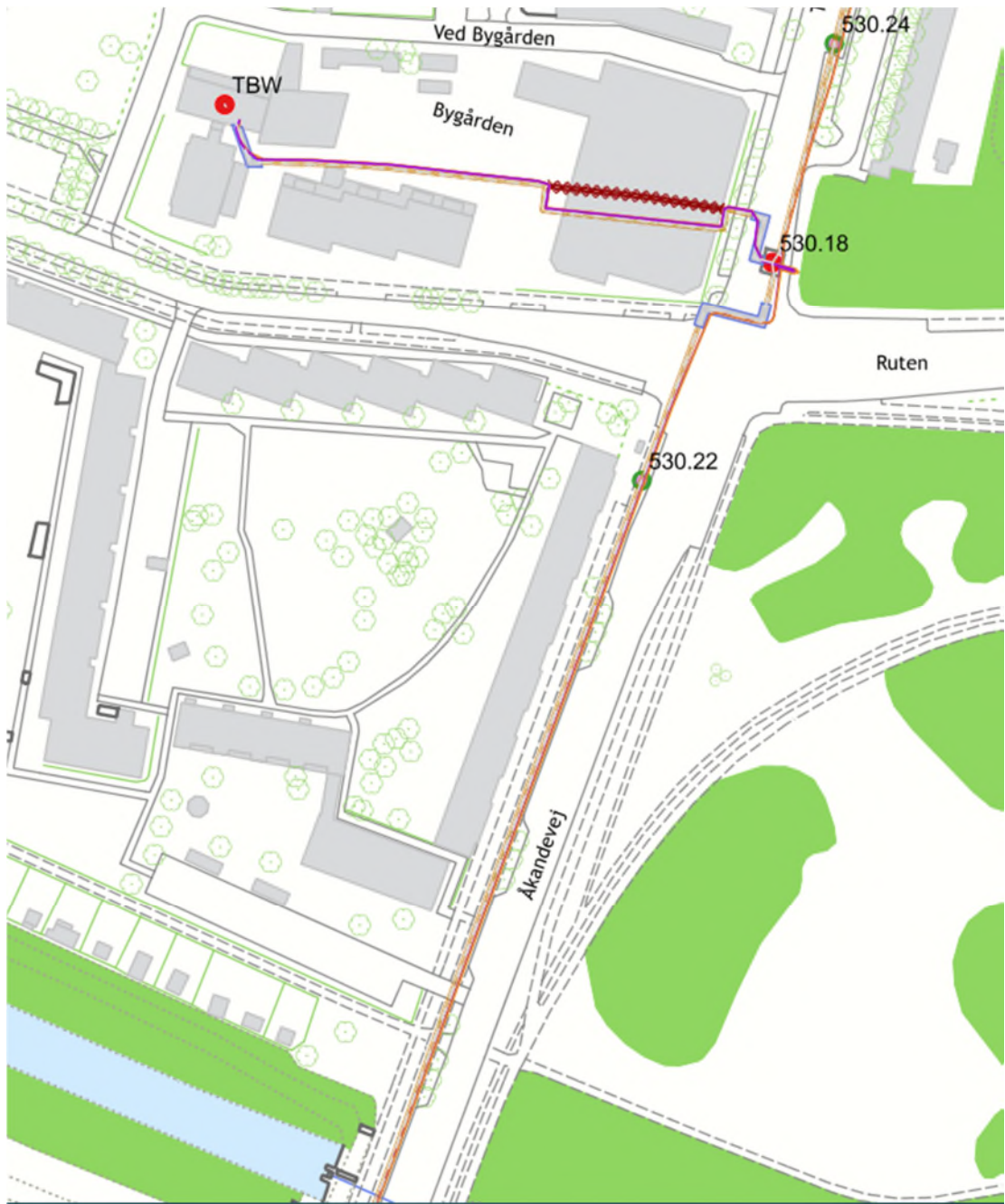
Der står i side 12, at "Renovationskøretøjer primært skal hente affald ved den planlagte centralsugestation på Ved Bygården." samt "For at kunne håndtere den tunge trafik til centralsugestationen forventes det, at Ved Bygården skal ensrettes fra Terrasserne mod Tårnhusstræde.". I Høringsdokumenterne angives ikke nærmere oplysninger om centralsugestationen, og det er nødvendigt for at CTR kan vurdere eventuelle konsekvenser af etablering af centralsugestationen for CTR's anlæg i Bygården / Lille Torv.

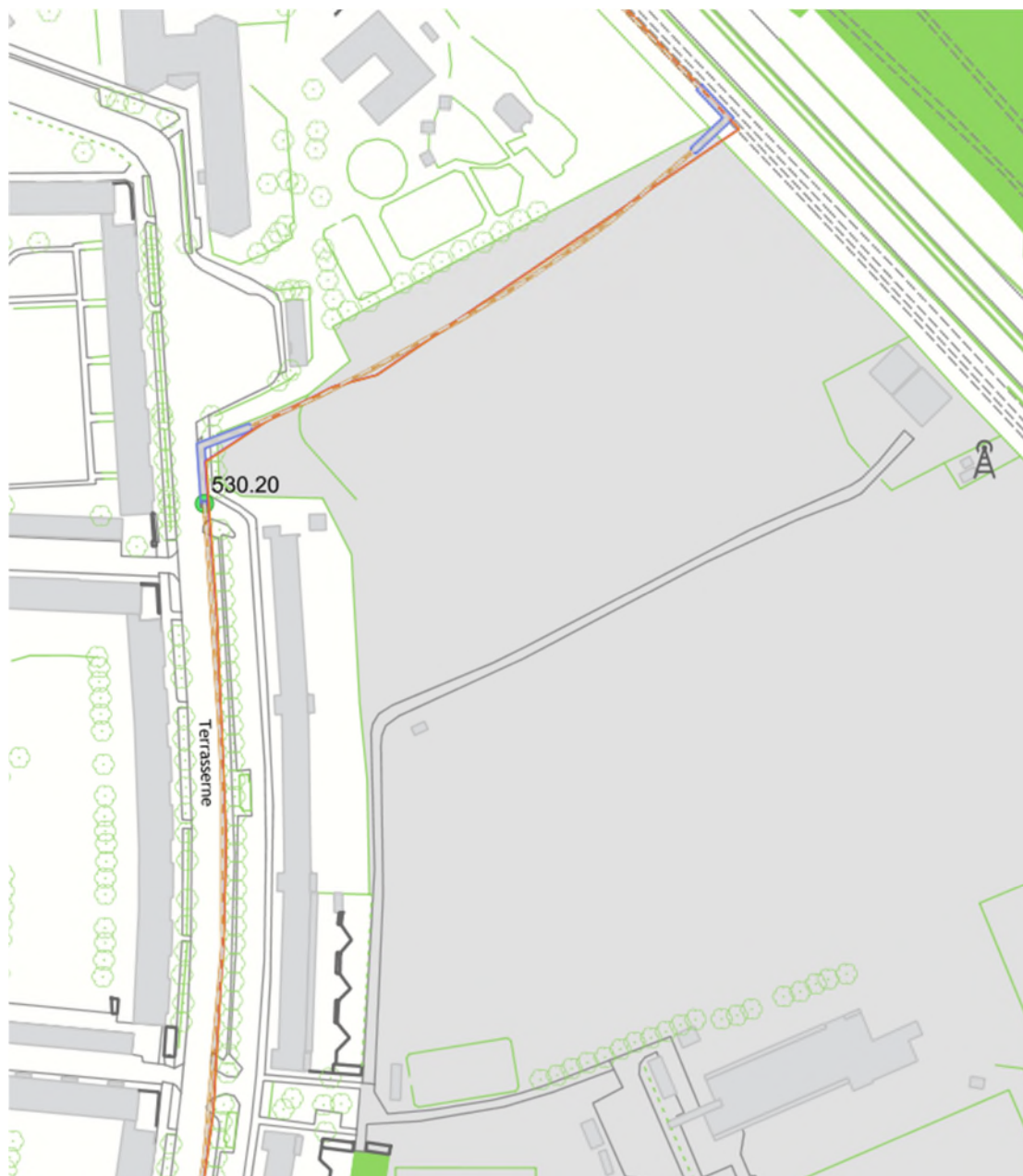
Kloakering

Der står "Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører, at der skal ske en omlægning af kloakken." på side 36.
Der står også, at "Det indarbejdes i et tillæg til spildevandsplanen, som skal vedtages i Borgerrepræsentationen, inden byggeriet kan påbegyndes.". Spildevandsplanen er derfor pt. ikke tilgængeligt og den er nødvendige for at kunne vurdere om der er CTR's anlæg i de arealer, som planen omfatter, og de eventuelle konsekvenser af planens implementering for CTR's anlæg.

Skybrudsprojekter

Der fremgår af side 36, at der skal etableres "en skybrudsvej på en mindre del af Ruten og frem til Fæstningskanalen/Vestvoldskanalen" samt "skybrudsvej fra den nordøstlige del af Terrasserne til den nordlige del af Tingbjerg Idrætspark". CTR har anlæg i det området, som det fremgår af de to kort nedenfor. Der er dog ikke i Høringsdokumenterne flere oplysninger om dette skybrudsprojekt, og det er nødvendigt for at kunne vurdere eventuelle konsekvenser af etablering af skybrudsvejene for CTR's anlæg.





Beplantning, cykelparkering, stier og terrænregulering i den nordlige ende af Tingbjerg
 I det nordøstlige grænse af delområde I, hvor CTR har ledninger (se kortet nedenfor), er der planlagt både plantning af træer, etablering af cykelparkering og af stier samt terrænregulering jf. Tegning 3c1, Tegning 4, Tegning 7c1 og Tegning 7e1 i Høringsdokumenterne.

Følgende relevant står andet steds i forslag til lokalplanen:

- Sti: På side 45 står om stitype b, som findes i delområde I og ligger i nærheden af CTR's ledninger, at "Stitype b, som vist på tegning 3c1, fastlægges i en bredde af 3,0 m." og på side 60, at "stitype b som skal være i tegl, betonsten eller asfalt med stentilslag".
- Cykelparkering: På side 47 står der "I delområde I skal cykelparkering placeres, som vist på tegning 4, på terræn i grupper med plads til mellem 5 og 20 cykler pr. gruppe."
- Terrænregulering: På side 60 står om terrænzonen E, som findes i delområde I, at "Langs terrænzonens nordlige afgrænsning, må der være støttemure, der optager maksimum 1 m terrænforskel."

I Høringsdokumenterne angives ikke nærmere oplysninger om disse ændringer, og det er nødvendigt for at CTR kan vurdere eventuelle konsekvenser for CTR's anlæg.

Generelt

CTR har servitutter på enkeltstående matrikler.