



Københavns Kommune
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Byplan Vest
2300 København S

Att.: Andreas Alexander Blau

Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge"

Kommunens sagsnr.: 2018-0043078

Metroselskabet har den 18. september 2020 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge".

Lokalplantillægget skal muliggøre etablering af Enghave Brygge Metrostation samt realisere en stationsplads ved at tilpasse bebyggelsesplanen for byggefeltene M, N2 og N3.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har følgende bemærkninger til lokalplantillægget.

Selskabet skal henlede opmærksomheden på, at selskabet er i løbende dialog med By & Havn i forhold til fundering af byggefelt N2, der er placeret umiddelbart over Metroselskabets tunnelrør. Det er således nødvendigt med en tæt dialog med henblik på at drøfte løsninger, herunder grænseflader mellem By og Havns byggeri og Metroselskabets anlægsarbejde med Metrostationen ved Enghave Brygge.

Metroservitutter og Linjeføring for Cityringen

I afsnittet om Metroservitutter i lokalplantillæggets redegørelse på side 8, fremgår det, at *"der er en linjeføring for Metro, og der er pålagt servitutter om maksimal belastning og udgravning, oplag af farlige væsker, placering af ledninger [...]"*. På samme side fremgår det, under afsnittet Linjeføring for Cityringen, desuden at *"For de overjordiske anlæg vil servitutterne blandt andet indeholde bestemmelser om maksimal bygningshøjde, udformning af tagflader [...]"*.

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at servitutterne ikke er pålagt ejendommene endnu, men at disse forventes pålagt i løbet af 2021. Selskabet skal desuden gøre opmærksom på, at der ikke er overjordiske metroanlæg ved Enghave Brygge. Afsnittet vedrørende overjordiske anlæg bør derfor slettes.

Bilag 5 – Bebyggelsens omfang og placering

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at selskabet i januar 2019 har besøgt for en tilpasning af den kommende servitutlinje, da det blev besluttet at hæve

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2020-11-13



metrotunnelen. Lokalplantillæggets bilag 5 bør derfor opdateres, således at den nye servitutlinje fremgår af bilaget. Til orientering vedlægges en CAD-fil med den seneste besigtigede servitutlinje. I filen fremgår både den tidligere besigtigede servitutlinje (med blå) og den nye besigtigede servitutlinje (med rød). De steder, hvor der både vises blå og røde linjer, er det den røde linje, der er gældende.

Metroselskabet har ingen yderligere bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Anette Pøhl
Naboer og Ejendomme