



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att: Louise Overgaard Ploug

Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til tillæg 2 til lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge" med kommuneplantillæg.

Kommunens sagsnr.: 2016-0306998

Metroselskabet har den 10. oktober 2017 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med Københavns Kommunes offentlige høring af forslag til lokalplantillæg nr. 2 til lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge" for ejendommene matr.nr. 1454b, 1454c og 1454h, Udenbys Vester Kvarter, København, med tilhørende kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget ændrer ejendommenes anvendelse fra tekniske anlæg til serviceerhverv.

Lokalplanforslaget skal muliggøre, at tre ejendomme langs Tømmergravsgade kan anvendes til andre formål end til drift af H.C. Ørstedværket.

Metroselskabet skal bemærke, at lokalplanområdets sydligste del er delvis beliggende indenfor servitutzonen for Metroens sikkerhedsservitut. Der er besigtiget for at der ved en senere ekspropriationsforretning vil blive tinglyst servitut om metro. Se vedhæftede besigtigelsesplan for servitutzonens udstrækning.

Metroens sikkerhedsservitut regulerer bl.a. maksimal belastning og udgravning, samt af placering af ledninger med brandfarligt indhold og oplag af brandfarlig væsker mv.

Metroselskabet ønsker at henlede byherres opmærksomhed på den myndighedsgodkendte VVM-redegørelse fra August 2015 for Metro til Sydhavnen.

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2017-12-12



Lokalplantillægget omfatter et område beliggende nær den kommende metro tunnelarbejdsplads, hvor der må påregnes at være døgnarbejde, eventuelt med støjende arbejde. Selskabet skal gøre opmærksom på at der vil være byggeplads frem til ca. 2024.

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at der i anlægsperioden vil blive kørt med tunge transportere til og fra byggepladsen. Desuden skal Metroselskabet gøre opmærksom på at vejforløbet for Elværksvej og Landvindingsgade vil være berørt i forbindelse med at der etableres metro til Sydhavn. Foreløbig indeholdende cykel og gangsti til Københavns Kommunes bro over Frederiksholmsløbet.

Metroselskabet kan ikke påtage sig omkostninger og ansvar for ændringer i anlægsprojektet, som er påført af trediepart i perioden.

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at Københavns Kommunes bro over Frederiksholmsløbet ikke fremgår af Tegning nr. 1A – Lokalplanområdet.

Metroselskabet har herudover ingen bemærkninger til lokalplantillægget.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen