



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Louise Overgaard Ploug

**Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 9 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen".**

**Kommunens sagsnr.: 2017-0004656**

Metroselskabet har den 4. juli 2017 modtaget anmodning om udtalelse fra Københavns Kommune angående forslag til tillæg nr. 9 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen", Kgs. Enghave. Tillægget omfatter matr. nr. 434c og 434d Kongens Enghave, København.

Sydhavn Sogn udskrev i 2016 en arkitektkonkurrence om en ny kirke placeret på en ejendom på Tegllholmen. Sydhavn Sogn har efterfølgende anmodet Kommunen om, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen", der giver mulighed for opførelse af vinderforslaget.

Københavns Kommune har købt ejendommen syd for denne sogneejendom med henblik på opførelse af en daginstitution. I sammenhæng med institutionen ønskes ligeledes opførelse af en idrætshal.

Den nuværende lokalplan, Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen", udlægger den ene af ejendommene til serviceerhverv, og den anden ejendom til henholdsvis serviceerhverv og/eller p-hus.

Det primære formål med lokalplantillægget er således at ændre anvendelsen for ejendommene med henblik på at muliggøre etablering af en kirke, en daginstitution og en idrætshal.

Metroselskabet har ingen bemærkninger til ændring af anvendelsen. Der er dog følgende forhold som Selskabet ønsker at gøre kommunen og bygherre opmærksom på:

- Der er på de pågældende matrikelnumre udlagt mulighed for pejle og reinfiltration i forbindelse med anlæg af Metro til Sydhavn. Metroselskabet vil, i forhold til endelig placering af disse, tage kontakt til lodsejer.
- Metroselskabet skal gøre opmærksom på at anlæggelsen af Metro til Sydhavn, vil medføre støj i anlægsperioden, som en eventuel bebyggelse skal tåle.

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2017-09-19



- Begge ejendomme er beliggende meget tæt på det planlagte metrotunnelrør og er derfor omfattet af metroens sikkerhedsservitut. Besigtigelsesplanen vedlægges. For de underjordiske anlæg, tinglyses servitutten på alle ejendomme beliggende indenfor ca. 17 m målt fra centerlinje af nærmeste tunnelrør og ca. 30 m målt fra yderkant af stations-, kammer- og rampekonstruktionerne. Servitutten har til formål at forhindre, at der for eftertiden foretages noget på ejendommene, der kan skade metroanlægget og dermed forringe anlæggets og passagerernes sikkerhed. Servitutten ønskes fremhævet i lokalplantillægget. Restriktionerne i sikkerhedsservitutten vil bl.a. indeholde bestemmelser om:
  - Maksimal belastning
  - Maksimal udgravningsdybde.
  - Oplag af brandfarlige væsker.
  - Placering af ledninger med brandfarligt indhold.
  - Beplantning, kraner/konstruktioner og lignende.
  - Elektriske forhold.
  - Placering af bygninger.
  - Færdselsret.
  - m.m.
- Et byggeprojekt så tæt på et metroanlæg vil desuden medføre at Metroselskabet ikke kan påtage sig omkostninger og ansvar for ændringer i vores projekt, som er påført af trediepart og, Metroselskabet vil i perioden, hvor det omtalte projektet kører, re-infiltrere den samme mængde vand, som re-infiltreres før opstart af tredieparts projekt. Ændringer i grundvandsniveauer i både det primære- og sekundære grundvandsmagasin, samt mulige påvirkninger af konstruktioner på terræn i det aktuelle område påvirket af trediepart, er udenfor Metroselskabets ansvarsområde.

Metroselskabet opfordrer til dialog omkring byggeprojektet inden for servitutzonen så tidligt i projektet som muligt.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer & Rettigheder på [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen