



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Helle Bay

## **Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Den Hvide Kødbj"**

**Kommunens sagsnr.: 2016-0387375**

Metroselskabet har den 7. december 2017 modtaget anmodning om udtalelse om forslag til lokalplan "Den Hvide Kødbj" med kommuneplantillæg og miljøvurdering, Vesterbro.

Metro Cityringens tunnelrør løber nord for lokalplanområdet og metroens sikkerhedsservitutzone strækker sig ind over de nordligste ejendomme i lokalplanforslaget. Dette fremgår af tegning nr. 1, s. 38, og servitutten er beskrevet i lokalplanforslaget s. 15. Der er foretaget besigtigelse for servitutten og i 2018 vil servitutten blive pålagt Cityringens naboejendomme ved ekspropriation. Metroens sikkerhedsservitut skal respekteres.

Lokalplanforslaget er en rammelokalplan og der skal således opnås lokalplantillæg forud for nybyggeri. Lokalplanen fastlægger en overordnet bebyggelsesplan og muliggør nedrivning af flere bevaringsværdige bygninger.

I lokalplanens underområde III, beliggende Halmtorvet 15, ønskes nyt erhvervsbyggeri opført indenfor metroens servitutzone. Dette konkretiseres senere i et lokalplantillæg. Tilladelse til nedrivning af bygninger inden for underområde III vil ligeledes først kunne gives efter, at der er udarbejdet byggeretsgivende lokalplantillæg. Det principielle byggefelt er vist på lokalplanforslagets tegning nr. 5.

Metroselskabet ønsker at blive involveret i en kommende proces for et byggeretsgivende lokalplantillæg. Metroselskabet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen for lokalplanens underområde II og III, Halmtorvet 15 - 17, fra C2-ramme til S2-ramme. Der stilles således ikke længere krav om anvendelse til boligformål.

Metroselskabet har ingen bemærkninger til anvendelsesændringen i kommuneplantillægget.

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2018-01-22



Miljøvurderingen konkluderer, at det ikke kan udelukkes, at en vedtagelse af forslag til lokalplan "Den Hvide Kødbym" og kommuneplantillæg, vil medføre væsentlig miljøpåvirkning.

Metroselskabet har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger til den foretagne miljøvurdering.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CH', is located below the text 'Med venlig hilsen'. The signature is fluid and cursive.

Christine Hammer Jespersen