



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Lotte Linnet

Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Nuuks Plads II" med tilhørende miljøvurdering

Kommunens sagsnr.: 2016-0084451

Metroselskabet har den 14. marts 2018 modtaget offentlig høring af lokalplanforslag "Nuuks Plads II" med tilhørende miljøvurdering.

Lokalplanen skal muliggøre byggeri af et højhus samt en længebygning. Endvidere muliggøres en offentlig plads mellem den nye bygning og det eksisterende landsarkiv. Lokalplanen erstatter Lokalplan nr. 489 "Nuuks Plads Metrostationsforplads".

Metroselskabet har haft en god dialog med kommunen og bygherre om lokalplanen forud for denne høring.

Metroselskabet har gransket det fremsendte lokalplanforslag samt Miljøvurdering og har nogle få bemærkninger hertil.

Miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. XXX Nuuks Plads II

s. 6 i miljøvurderingen og § 2 stk. 1 i lokalplanforslaget, definerer begge lokalplanområdet, de stemmer dog ikke overens. Metroselskabet skal henlede opmærksomheden på at vejarealerne er udeladt i definitionen i miljøvurderingen.

Metroselskabet forudsætter fortsat, at en endelig accept af håndteringen af vandmængderne, beror på et samlet detailprojekt. Det skal sikres at der ikke foretages terrænændringer eller øges overflader, som ændrer på grundlaget for metroens sikringsniveau.

Nuuks Plads II Forslag til lokalplan

s. 9 i lokalplanforslaget fremgår 3 illustrationer med metroens sikkerhedszoner. Der er på ejendommen matr.nr. 2105 Udenbys Klædebo Kvarter, København besigtiget for, ved senere ekspropriation, at pålægge metroens sikkerhedsservitut, "Servitut om Metrostation", med restriktioner for maksimal udgravning og belastning mv. Ekspropriationsforretningen herfor afholdes den 12. juni 2018. I forbindelse med

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-05-08



færdiggørelsen af servituttekst samt tilhørende ekspropriationsplaner, er der ændret lidt på zonerne og bestemmelserne. Vedhæftet findes derfor nye retvisende kortudsnit for hhv. belastnings- og udgravningszonerne. Metroselskabet skal ligeledes gøre opmærksom på at teksten under udsnittet fra belastningsplanen ikke længere er retvisende, da bygnings-etage-restriktionerne er taget ud af servitutteksten og erstattet af konkrete lastrestriktioner. Teksten kunne med fordel erstattes af "Sikkerhedszoner - belastningszoner for metroanlægget - med begrænsninger for opførelse af bygninger mv."

Herudover har Metroselskabet ingen bemærkninger til den offentlige høring.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen