



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Karen Probst

Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Ny Østergade"

Kommunens sagsnr.: 2017-0234620

Metroselskabet har den 21. december 2017 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med Københavns Kommunes offentliggørelse af lokalplanforslag "Ny Østergade".

Lokalplanforslaget tillader opførelse af ny bebyggelse på et tomt område, der i dag bruges til parkering. Bebyggelsen skal indeholde boliger med en fælles taghave, butikker i stuen og en fleksibel første etage til bolig og/eller erhverv.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og skal henlede opmærksomheden på at metroens sikkerhedsservitut, tinglyst på matr. nr. 185-189 Købmager Kvarter, København, naturligvis skal respekteres. Metroselskabet skal derfor gøre opmærksom på, at der skal indhentes en dispensation fra den tinglyste metroservitut forud for byggeri på de viste byggefeltet i underområde III. Dispensationsansøgning for projektet fremsendes til AR-3parts@m.dk. Metroselskabet vil gerne opfordre til en tæt dialog med bygherre tidligt i et byggeprojekt, for at sikre den smidigste dispensationsproces.

Endvidere skal Metroselskabet bede om, at metrolinjeføring inden for lokalplanområdet vises som en del af grundkortet, så det tydeliggøres at der er denne binding på arealet.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-02-02