



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Mette Mejdal Christiansen

## **Metro Østamagerbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Sundparken"**

**Kommunens sagsnr.: 2018-0078201**

Metroselskabet har den 25. september 2019 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Sundparken".

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre opførelse af et plejecenter på 7.200m<sup>2</sup> etageareal, samt et seniorbofællesskab på 2.000 m<sup>2</sup> bestående af 22 boliger.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har følgende bemærkninger til lokalplanen.

### Metroselskabets bemærkninger til byggeri på ejendommen matr.nr. 3822 Sundbyøster

Metroselskabet har den 22. marts 2019 givet bygherre forhåndsgodkendelse til byggeriet på baggrund af notat af 15. marts 2019 om belastning og udgravning.

Hvis byggeriet fortsat udføres som beskrevet i notatet, hvor den samlede belastning udgør 56 kPa og der ikke frigraves dybere end 3 meter under terræn, har Metroselskabet ingen bemærkninger til byggeriet. Er der foretaget ændringer i projektet frafalder Metroselskabets forhåndsgodkendelse, og selskabet indgår meget gerne i en ny dialog om, hvordan projektet kan realiseres.

Metroselskabet har, i forbindelse med miljøscreening af lokalplanen, gjort opmærksom på, at der i forbindelse med design af nybyggeri på ejendommen skal tages højde for vibrationer fra Metroen. Selskabet skal endnu en gang gøre opmærksom på, at der kan forekomme vibrationspåvirkninger fra Metroen i det nye byggeri.

### Metroselskabets bemærkninger til terrænregulering og skybrudssikring

Metroselskabet skal henlede opmærksomheden på, at en terrænregulering på +/- 0,75 meter ikke må medføre, at der ledes vand til metroens anlæg i skybrudssituationer, jf. Metroselskabets høringssvar af 17. juni 2019.

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2019-11-22



Metroselskabet skal desuden gøre opmærksom på, at det i lokalplanen nævnte skybrudsprojekt uden for lokalplanområdet, med skybrudsvej og -forsinkelsesvej i Lergravsvej samt forsinkelsesvej i Strandlodsvej, ikke må medføre at Metroens sikkerhedsniveau omkring Metroens portal ved Strandlodsvej forringes. Selskabet opfordrer derfor til en dialog mellem selskabet og kommunen i forbindelse med projektering af skybrudsprojektet.

Metroselskabet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanen.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Naboer og Ejendomme