



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Kim Florian Rahbek

Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Kvarteret ved Bella Center II"

Kommunens sagsnr.: 2017-0262991

Metroselskabet har den 6. september 2018 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Kvarteret ved Bella Center II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre udvikling af Bella Center samt fortsætte udviklingen af området til et attraktivt bykvarter.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget.

Metroselskabet skal henlede opmærksomheden på, at Metroens sikkerhedsservitutter, tinglyst inden for lokalplanområdet, naturligvis skal respekteres. Hvis byggeriet ønsker at afvige fra disse krav, skal dispensationsansøgning til detailprojekt fremsendes til AR-3parts@m.dk.

Metroselskabets bemærkninger til lokalplanforslaget

Side 12: "Overfladevand:

Der er risiko for, at udledning af overfladevand fra området til Nordre Landkanal kan give anledning til oversvømmelser af området langs Hovedkanal City og Nordre Landkanal under kraftig regnhændelser."

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at Metroens installationer ved Bella Center station, herunder teknikbygning, elevator, mv., er placeret i nærhed af kanalerne. Disse installationer tåler ikke oversvømmelse.

Side 12: "Bygherren skal i den videre projektering af regnvandshåndteringen undersøge muligheden for at forsinke regnvand indenfor lokalplanområdet. Der vil først kunne gives byggetilladelse til ny bebyggelse, når dette forhold er afklaret."

Metroselskabet skal henlede opmærksomheden på, at regnvand skal forsinkes på egen matrikel, således at risiko for oversvømmelse af kanalerne, og dermed Metroens installationer, ikke øges.

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-11-01



Metroselskabet deltager gerne i dialog med Københavns Kommune og bygherre om projektering af regnvandshåndtering forud for byggetilladelse, såfremt kommunen finder dette relevant.

Side 32, § 10 stk. 2: *"Skybrudssikring*

Området skal skybrudssikres ved afledning af overfladevand direkte til Kalvebod Fælled via golfbanen vest for området eller via omkringliggende kanaler, således at der under et 100-års skybrud maksimalt står 10 cm vand på terræn."

Metroselskabet vurderer, at denne løsning ikke vil påvirke Metroens konstruktioner.

Tegning nr. 4 *"bebyggeshøjder"* og Tegning nr. 5a *"Særlige bestemmelser for højhuse"*

Metroselskabet ønsker at modtage vurdering af slagregn i forhold til det højhus, som planlægges opført over for Bella Center station. Endvidere indgår Metroselskabet gerne i dialog med Københavns Kommune og bygherre forud for byggetilladelse.

Tegning nr. 8 *"Håndtering af regnvand"*

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at Vandelementer i byrum er placeret uden for lokalplanområdet under Metroens højbane og på stationspladsen. Selskabet henleder opmærksomheden på, at det ikke er en mulighed at placere et vandelement på Metroens stationsplads på den østlige side af Ørestads Boulevard, da dette vil medføre risiko for oversvømmelse af Metroens tekniske installationer.

Metroselskabet har ingen yderligere bemærkninger til fremsendte.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Areal og Rettigheder