



Københavns Kommune - Byens Udvikling
Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
2300 København S

Att.: Helle Bay

Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 489 "Nuks Plads Metrostationsplads"

Kommunens sagsnr.: 2019-0158866

Metroselskabet har den 7. december 2020 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 489 "Nuks Plads Metrostationsplads".

Gældende lokalplan fra 2012, muliggjorde anlæg af Cityringens station "Nuks Plads Metrostation", inklusiv stationsplads, inden for lokalplanområdet. Anlægsarbejdet er færdiggjort, men der gælder en række restriktioner for byggeri og gravearbejde etc., som Metroselskabet har pålagt ved servitut på naboejendomme til metroens anlæg.

Lokalplantillægget skal muliggøre byggeri af boliger og serviceerhverv på ejendommen ved siden af metrostationen. Arkivbygningen og magasinbygningen er bevaringsværdige, hvorfor det muliggøres at ombygge og transformere disse bygninger. Herudover forventes nedrivning af mellembygning og der bliver mulighed for nybyggeri mellem og over de to længebygninger.

Generelt skal Metroselskabet bemærke at "*Metroforpladsen*" med fordel kan erstattes med "*Metrostationspladsen*" i hele lokalplantillægget.

Metroselskabet har herudover en række bemærkninger til henholdsvis lokalplantillæggets redegørelse, bestemmelser og bilag, som uddybes herunder.

Til lokalplantillæggets redegørelse

Metroselskabet skal til redegørelsen bemærke:

S.6 Afsnittet: Udvidelse af matrikel

"Der forventes indgået en betinget aftale om tilkøb af en del af metroforpladsen og et areal langs Rantzausgade"

Metroselskabet skal gøre kommunen opmærksom på at terrænet på aftalearealet er anlagt så metroens trappeåbning og andre anlæg er sikret ved en 2000-års skybruds hændelse. Dette sikringsniveau bør kommunen opretholde og videreføre i aftalen med bygherre.

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2021-02-01



S. 8 Afsnittet: Metroservitutter

Metroselskabet skal gøre kommunen opmærksom på at Selskabet har haft løbende rigtig fin dialog med bygherre om overholdelse af metroservitutter, samt alternativt, mulighed for ansøgning om dispensation herfra.

Til lokalplantillæggets bestemmelser

Metroselskabet skal til bestemmelserne bemærke:

S. 28-29 § 6 Bebyggelsens omfang og placering

Metroselskabet skal gøre opmærksom på at ændringerne på matriklen medfører krav om dispensation fra metroens sikkerhedsservitut, eller i værste tilfælde afvisning.

S. 33-35, § 8 Ubebyggede arealer

Metroselskabet skal gøre opmærksom på at metrostationspladsen i dag er afgrænset af en bygning i skel ind mod matr.nr. 2105. Kommunen opfordres til at sikre, at den nye 6 meter brede passage fra Nuuks Plads og ind til byrummet i Delområde I, ikke tilfører stationspladsen yderligere vand i tilfælde af skybrud og at metroens sikringsniveau til en 2000-årshændelse derved opretholdes.

Til lokalplantillæggets bilag

Metroselskabet skal til bilagene bemærke:

Tegning 1. Områdefgrænsning m.fl.

Metroselskabet skal henlede opmærksomheden på at matrikelarket for matr.nr. 2105 ikke er tilsvarende gældende matrikelark mod metrostationspladsen.

Tegning 5b. Bebyggelsens omfang og placering

Se bemærkning til § 6 ovenfor.

Tegning 5c. Porte og passager

Se bemærkning til § 8 ovenfor.

Selskabet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplantillægget.

Hvis Kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Karen Fentz Østergaard
Naboer og Ejendomme